

**UAB „VARĖNOS VANDENYS“
TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO BŪDU TVARKA**

I. BENDROSIS NUOSTATOS

1. Ši tvarka reglamentuoja UAB „Varėnos vandenys“ (toliau – bendrovė) kodas 184626819 turto (toliau – turtas) pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionai) organizavimą ir vykdymą (toliau – tvarka).
2. Ši tvarka parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“.
3. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įsakyme nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinti pradinę pardavimo kainą galima ne daugiau kaip 30 (trisdešimt) procentų nuo ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Jei per pakartotinį aukcioną turtas neparduodamas, jis yra nurašomas.
4. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.
5. Šioje tvarkoje vartojamos sąvokos:
 - 5.1. **UAB „Varėnos vandenys“ turtas** - aukcione parduodamas nebenaudojamas arba netinkamas (negalimas) naudoti nekilnojamas turtas;
 - 5.2. **Aukcionas** - viešas turto pardavimas, kai pirkimo– pardavimo sutartis sudaroma su pirkėju, pasiūliusiu didžiausią kainą;
 - 5.3. **Aukciono dalyvis** - taisyklėse nustatyta tvarka pateikęs aukciono organizatoriui dokumentus asmuo, ketinantis įsigyti aukcione parduodamą turtą.
 - 5.4. **Komisija** – bendrovės direktoriaus įsakymu sudaryta aukciono komisija, turinti teisę nustatyti parduodamo turto pradinę pardavimo kainą ir spręsti kitus jos kompetencijai priskirtus klausimus, susijusius su turto pardavimu, kuriai vadovauja komisijos pirmininkas.

II. KONKURSO PASKELBIMO TVARKA

6. Aukcionui organizuoti ir vykdyti bendrovės direktorius sudaro ne mažiau kaip 3 (trijų) asmenų komisiją (toliau – komisija). Aukcionui vadovauja komisijos pirmininkas – aukciono vedėjas. Be jo komisijoje turi būti aukciono sekretorius ir nariai.
7. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais bei šia tvarka. Asmeniui, esančiam komisijos nariu (pirmininku), draudžiama dalyvauti aukcione, kurio komisijos nariu (pirmininku) jis paskirtas.
8. Komisija turi užtikrinti parduodamo turto ir pinigų, gautų už parduotą turtą, apsaugą.
9. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato komisija, tvirtina bendrovės direktoriaus įsakymu. Turto pradinė pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo savikainą ir rinkos vertę. Pradinė pardavimo kaina negali būti mažesnė už turto likutinę vertę.

10. Komisija parduodamo turto objekto rinkos vertę nustato atsižvelgdama į vertinimo dieną panašaus turto skelbimuose, skelbiamuose laikraščiuose, viešai prieinamuose registruose ir kt.
11. Komisija gali nuspręsti bendros ūkinės paskirties atskirus parduodamo turto vienetus sujungti į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskirai parduodamo turto vienetai.
12. Prieš aukcioną, komisija privalo organizuoti turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 (tris) darbo dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

13. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki aukciono dalyvių registravimo pradžios skelbiama bendrovės internetinėje svetainėje ir bent vienoje Lietuvos Respublikos visuomenės informavimo priemonėje, o kai informacija apie turto pardavimą skelbiama ne pirmą kartą, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.
14. Kiekvieno bendrovės vykdomo viešo aukciono metu turi būti parengtas viešo tiesioginio aukciono dalyvio registracijos tvarkos aprašas, jame turi būti nurodoma:
 - 14.1. parduodamo turto pavadinimas, trumpas apibūdinimas, pradinė pardavimo kaina;
 - 14.2. turto naudojimo paskirtis;
 - 14.3. turto buvimo vieta (adresas), apžiūros laikas;
 - 14.4. pasiūlymų teikimo tvarka, vieta, data ir laikas;
 - 14.5. paskirto kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos, telefono numeris.
 - 14.6. aukciono vieta, data ir tikslus laikas (minutėmis);
 - 14.7. aukciono dalyvio garantinis įnašas, kuris sudaro 10 % pradinės pardavimo kainos.

IV. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

15. Kiekvienas ketinantis dalyvauti aukcione asmuo, privalo užpildyti paraišką dalyvauti aukcione (priedas Nr. 1) ir kartu su paraiška pateikti UAB „Varėnos vandenys“ šiuos dokumentus, aukciono tvarkoje, nustatytu būdu ir terminais:
 - 15.1. įstatų kopiją, jeigu aukciono dalyvis yra juridinis asmuo;
 - 15.2. asmens tapatybės kortelės arba paso kopiją (taikoma tik fiziniams asmenims);
 - 15.3. įgaliojimą, jei veikiama kito asmens vardu. Įgaliojime privalo būti aiškiai ir konkrečiai įrašyta atstovo teisė atstovauti asmenį aukcione, siūlyti kainą ir sudaryti nupirkto turto objekto pirkimo-pardavimo sutartį;
 - 15.4. aukciono dalyvio kontaktai: kontaktinio asmens telefono numeris, el. paštas.
16. Dalyviai pateikę visus nurodytus viešo aukciono dokumentus, registruojami aukciono dalyvių registracijos žurnale (priedas Nr. 2). Žurnale nurodoma dokumentų gavimo data, laikas (minutės) tikslumu.
17. Aukcionas vykdomas, kai per nustatytą terminą yra gauti visi, bent vieno ketinančio dalyvauti aukcione asmens, aukciono tvarkoje nustatyti dokumentai.
18. Galimybė atsisakyti dalyvavimo aukcione, atšaukti ar pakeisti pasiūlytą pirkimo kainą nenumatyta.
19. Aukciono rengėjas užtikrina aukciono dalyvių asmens duomenų apsaugą.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

20. Aukcionas vykdomas, jeigu jame dalyvauja bent vienas dalyvis. Viešą aukcioną vykdo aukciono komisija skelbime nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje.
21. Laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą.
22. Aukciono rezultatai įforminami protokolu (priedas Nr. 3). Protokolą pasirašo visi aukcione dalyvavę komisijos nariai ir aukciono laimėtojas.
23. Apie aukciono rezultatus laimėtojui pranešama el. paštu ar kitais būdais ne vėliau kaip per 3 darbo dienas.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTA

24. Už aukcione įgytą turtą aukciono laimėtojas atsiskaito per 5 (penkias) kalendorines dienas pirkimo pardavimo sutartyje nustatomomis sąlygomis ir tvarka sumokėdamas turto kainą.
25. Turto pirkimo-pardavimo sutartį sudaro UAB „Varėnos vandenys“ direktorius ir aukciono laimėtojas adresu: Žalioji g. 26 Varėna, bendrovės administraciniame pastate.
26. Jeigu aukciono laimėtojas turto pirkimo-pardavimo sutartyje nustatyta tvarka ir terminais nesumoka visos turto kainos ši sutartis gali būti vienašališkai nutraukta, o aukciono dalyvio sumokėti pinigai negražinami.
27. Jeigu turto laimėtojas visiškai atsiskaito už aukcione pirktą turtą per pirkimo - pardavimo sutartyje nurodytą terminą ir pateikia banko dokumentą, jam per 3 (tris) darbo dienas perduodamas turtas.
28. Jeigu pirkėjas nustatyta tvarka ir terminais kainos nesumoka, aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Be to, aukciono vedėjas turi papildomą teisę paskelbti, kad rengia naują aukcioną. Šiuo atveju nesąžiningas pirkėjas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo atlyginti aukciono vedėjui naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione daiktas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

VII. BAIGIAMOSISO NUOSTATOS

29. Tvarka įsigalioja nuo jos patvirtinimo direktoriaus įsakymu dienos.
 30. Tvarka keičiama ir pakeitimai tvirtinami bendrovės direktoriaus įsakymu.
 31. Teisinius santykius, neaptartus šioje tvarkoje, reglamentuoja galiojantys Lietuvos Respublikos teisės aktai.
-

UAB „Varėnos vandenys“ turto
pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos
priedas Nr. 1

**UAB „Varėnos vandenys“
Aukciono komisijai**

PARAIŠKA DALYVAUTI VIEŠAME AUKCIONE

20 _____ m. _____ d.
Varėna

(aukciono dalyvio vardas, pavardė, asmens kodas, tel. Nr., adresas, el. pašto adresas)

arba juridinio asmens pavadinimas, kodas (Juridinių asmenų registre) (toliau-aukciono dalyvis) prašo
jį įregistruoti

(parduodamo turto duomenys)

kaip viešo aukciono, vykstančio 20 _____ m. _____ d.,
dalyviu. Jeigu aš būsiu pripažintas aukciono laimėtoju, galutinai už objektą
atsiskaitysiu

(atsiskaitymo terminas ir būdas)

PRIDEDAMA (pateikiami tik):

1. Asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas (kopija), _____ lapai;
2. Įstatų kopija, _____ lapai (pildo juridinis asmuo);
3. Įgaliojimas atstovauti asmenį, _____ lapai (pildoma jeigu dalyvaujate kito asmens vardu).

Patvirtinu, jog esu susipažinęs su aukciono registracijos tvarkos aprašu ir su juo sutinku:

Aukciono dalyvio (ar jo įgaliotas asmuo)

(parašas)

(vardas, pavardė)

A.V. (tik juridiniams asmenims)

UAB „VARĖNOS VANDENYS“

(Parduodamo turto pavadinimas, registracijos numeris)

**UAB „VARĖNOS VANDENYS“ TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO
BŪDU DALYVIŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS**

20____m._____d.

Varėna

Dalyvio Nr.	Vardas, pavardė/Įmonės pavadinimas	Įgaliojimo duomenys	Asmens arba įmonės kodas	Pateikti duomenys teisingi, su UAB „Varėnos vandenys“ turto pardavimo viešo aukciono būdu tvarka sutinku Parašas

Registracijos žurnalą pildė: _____

(pildžiusio asmens vardas, pavardė, pareigos, parašas)

**UAB „VARĖNOS VANDENYS“
AUKCIONO KOMISIJA**

**„VARĖNOS VANDENYS“ TURTO PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO
PROTOKOLAS**

20 _____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

1. Viešo aukciono vieta ir laikas _____

2. Pardavimo objektas _____

(parduodamo turto duomenys)

3. Pradinė pardavimo kaina _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

4. Didžiausia viešame aukcione pasiūlyta kaina _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

5. Viešame aukcione registruoti _____ dalyviai.

6. Duomenys apie viešo aukciono laimėtoją _____

(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; juridinio asmens pavadinimas,
kodas Juridinių asmenų registre)

7. Viešo aukciono laimėtojui privaloma mokėti suma su PVM _____

(suma žodžiais ir skaitmenimis)

8. Aukcionas _____

(nurodoma įvyko arba neįvyko. Jeigu neįvyko nurodomos priežastys)

Viešo aukciono komisija: (vardų raidės, pavardės) (parašai)

Komisijos pirmininkas:

Komisijos sekretorius:

Komisijos nariai:

Viešo aukciono laimėtojas

(juridinio asmens pavadinimas/ vardo raidė, pavardė) (parašas) (pasirašymo data)

A.V. (juridiniams asmenims)

