GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO VIEŠOJI SUTARTIS SU VARTOTOJU (DAUGIABUČIO NAMO BUTO AR KITŲ PATALPŲ SAVININKU (NUOMININKU)
NR. .....

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

20 ..... m. ..... d.
Varėna

1. UAB „Varėnos vandenys“ (toliau – Vandens tiekėjas), atstovaujama abonentinės tarnybos vadovės Linos Balkūnienės, veikiančios pagal 2012 m. gegužės 15 d. Direktoriaus įsakymą Nr. P-20, ir daugiabučio namo buto savininkas/nuomininkas)..... ..... (toliau – Vartotojas; Vandens tiekėjas ir Vartotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi) sudarė šią geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo viešąją sutartį (toliau – Sutartis), kurią sudaro šios Šalių individualiai aptartos ir Šalių pasirašomos sąlygos (toliau – Specialiosios sąlygos), jų priedai bei Bendrosios sąlygos, kurios skelbiamos Vandens tiekėjo interneto svetainėje www.varenosvandenys.lt. Jeigu Specialiųjų sąlygų nuostatos neatitinka Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė teikiama Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatoms.

2. Vandens tiekėjo suteiktas Vartotojo kodas .....

3. Vartotojas suteikia Vandens tiekėjui šią informaciją apie jam nuosavybės teise priklausantį/jo nuomojamą (tinkamą pabraukti) daugiabučio namo butą ar kitas patalpas, į kurį pagal šią Sutartį tiekiamas geriamasis vanduo ir iš kurio šalinamos nuotekos (toliau – butas (patalpos):

3.1. buto (patalpų) adresas .....;

3.2. bute (patalpose) gyvenančių žmonių skaičius.....;

3.3. pirkimo ir pardavimo vieta atsiskaitymui (pažymėti X):

☐ geriamojo vandens apskaitos prietaisai butui, jei jų nėra,- butui įrengti santechniniai prietaisai;

☐ daugiabučio namo įvadinis geriamojo vandens apskaitos prietaisas (rašytinis visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų, kuriems geriamasis vanduo tiekiamas iš to paties įvado, susitarimas pasirinkti vandens tiekimo ir vartojimo ribą namo įvade priimtas 20…. m. …….. d.;

3.4. atsiskaitomieji geriamojo vandens apskaitos prietaisai (pažymėti X):

☐ nėra;

☐ yra, jų skaičius ..... vnt., jų duomenys Specialiųjų sąlygų pasirašymo dieną:

vandens apskaitos prietaiso markė ....., skersmuo ..... mm, metrologinės patikros data 20... m. …… d., rodmenys ..... m³; plombos Nr. ....., apskaitos prietaiso savininkas **Vandens tiekėjas**;

vandens apskaitos prietaiso markė ....., skersmuo ..... mm, metrologinės patikros data 20... m. …… d., rodmenys ..... m³; plombos Nr. ....., apskaitos prietaiso savininkas **Vandens tiekėjas**;

3.5. kita informacija (pažymėti X):

☐ butas (patalpos) su vandentiekiu ir nuotekų šalinimu;

☐ butas (patalpos) su vandentiekiu, be nuotekų šalinimo;

☐ butas (patalpos) be vandentiekio, su nuotekų šalinimu.

4. Jei Vartotojo geriamojo vandens naudojimo įrenginiai nėra prijungti prie Vandens tiekėjo vandens tiekimo tinklų, Sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi. Jei Vartotojo nuotekų šalinimo įrenginiai nėra prijungti prie Vandens tiekėjo nuotekų šalinimo tinklų, Sutarties punktai, susiję su nuotekų tvarkymu, netaikomi.

5. Vandens tiekimo ir vartojimo bei nuotekų atidavimo ribos nurodomos Sutarties priede „Vandens tiekėjo ir Vartotojo vandens tiekimo ir nuotekų tinklų eksploatavimo (priežiūros) ribų aktas“ (pažymėti X):

☐ taip;

☐ ne.

6. Vartotojas įsipareigoja:

6.1. per 10 (dešimt) dienų informuoti Vandens tiekėją apie buto (patalpų) perleidimą kito asmens nuosavybėn arba nutraukiamą ar kitaip pasibaigusią Vartotojo (nuomininko) sudarytą buto (patalpų) nuomos sutartį ir pateikti Vandens tiekėjui savo ir kito teisėto buto (patalpų) valdytojo pasirašytą geriamojo vandens apskaitos ir (arba) nuotekų apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktą;

6.2. visiškai atsiskaityti su Vandens tiekėju už sunaudotą vandenį, bei suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir nutraukti Sutartį, kai Vartotojas (savininkas) butą (patalpas) perleidžia kito asmens nuosavybėn, arba nutraukiama ar pasibaigia su Vartotoju (nuomininku) sudaryta nuomos sutartis.

7. Tuo atveju, jei Sutarties sudarymo metu nebuvo pateiktas apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktas su buvusiu buto (patalpų) savininku ar nuomininku, Vartotojas mokėjimus už suvartotą geriamąjį vandenį ir išleistų nuotekų kiekį tęsia nuo paskutinių apmokėtų apskaitos prietaisų rodmenų. Prie šios Sutarties pridedamas apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktas (pažymėti X):

☐ taip;
☐ ne.

8. Buto (patalpų) nuomos sutartis galioja iki 20....m. .....
(pildoma, kai Sutartis sudaroma su Vartotoju, kuris yra buto (patalpų) nuomininkas).

9. Mokėjimo dokumentas Vartotojui pateikiamas pagal Vartotojo nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis, kuriuos jis deklaruoja taip:

☐ elektroniniu paštu šiuo Vandens tiekėjo nurodytu adresu: lina@varenosvandenys.lt;
☐ telefonu: +370 310 31673, +370 310 31663;
☐ Perlo terminaluose, SOLLO kasose, pašto skyriuose ar internetinėje bankininkystėje;
☐ kita:.....

10. Ataskaitinis laikotarpis (pažymėti X):

☐ 1 (vienas) kalendorinis mėnuo;
☐ .....

11. Mokėjimo dokumentas (pranešimas) Vartotojui pateikiamas (pažymėti X):

☐ elektroniniu paštu šiuo Vartotojo nurodytu adresu:.....;
☐ SMS žinute į mobilųjį telefoną:.....;
☐ jei priimtini kiti būdai, nurodyti:.....

12. Vartotojas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, Vandens tiekėjas pateikė visą Vartotojo pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su geriamojo vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimu bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe. Šalys patvirtina, kad visos šioje specialiojoje Sutarties dalyje nurodytos Sutarties sąlygos Šalių buvo aptartos individualiai. Vartotojas taip pat patvirtina, kad susipažino su Bendrosiomis sąlygomis, su jomis visiškai sutinka ir laiko jas neatskiriama Sutarties dalimi:

☐ taip;
☐ ne. Jei ne, Vartotojo pareikalauta informacija ar išsakytos pastabos:

.....
.....
.....
.....

13. Vandens tiekėjui teisė Sutarties vykdymo tikslais tvarkyti Vartotojo asmens kodą (Vartotojo pasirinkimu pažymėti *X*):

☐ taip;
☐ ne.

14. Sutarties Šalims yra žinoma, kad geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos yra reglamentuojamos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo bei kitų aktualių teisės aktų.

15. Vartotojas yra informuotas, kad jam nevykdant arba netinkamai vykdant šioje Sutartyje nurodytas jam tenkančias pinigines prievoles, Vandens tiekėjas be Vartotojo atskiro sutikimo savo pasirinktam trečiajam asmeniui, teikiančiam skolų išieškojimo paslaugas, turi teisę pavesti su skolos

išieškojimu susijusius veiksmus (priminimų bei raginimų siuntimą ir/ar įteikimą, duomenų apie Vartotoją ar jo įsiskolinimą tvarkymą, ieškinių pateikimą ir pan.), taip pat turi teisę perleisti visą reikalavimą ar jo dalį.

16. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui, išskyrus atvejus, kai Sutartis sudaroma su buto (patalpų) nuomininku. Kai Sutartis sudaroma su nuomininku, Sutartis galioja iki nuomos sutarties pabaigos. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka.

17. Sutarties specialiosios sąlygos gali būti pakeistos Šalių rašytiniu sutarimu.

18. Nuo šios Sutarties sudarymo dienos visos kitos tarp Vartotojo ir Vandens tiekėjo sudarytos sutartys, be kita ko, anksčiau sudaryta sutartis dėl geriamojo vandens tiekimo į butą (patalpas) ir nuotekų šalinimo iš jo (jų), ar kiti susitarimai dėl šioje Sutartyje ir jos prieduose nurodytų objektų su paslaugos teikimu susijusių santykių netenka galios.

19. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią. Kai Sutartį Šalys pasirašo elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

20. Šios Sutarties priedai, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys:.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vandens tiekėjas

UAB „Varėnos vandenys“
Juridinio asmens kodas: 184626819
Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo licencijos Nr. L7-GVTNT-09,
išduota 2015 m. gegužės 15 d.
Buveinės adresas: Žalioji g. 26, 65210 Varėna
A.s. Nr. LT037300010002609011,
„Swedbankas“, banko kodas 73000
Tel. +370 310 31663
El. p. info@varenosvandenys.lt

_____
(*pareigos, vardas, pavardė, parašas*)

Vartotojas

.....
(*vardas, pavardė)*

.....
(*asmens kodas)*

.....
(*gyvenamosios vietos adresas*)

.....
(*telefono numeris*)

.....
(*el. p. adresas*)

_____
(*parašas*)

UAB „VARĖNOS VANDENYS“ Asmens duomenų tvarkymo politikos,
patvirtintos direktoriaus
2025 m. sausio mėn. 9 d. Įsakymu Nr. (1.3)V-5

PRANEŠIMAS FIZINIAMS ASMENIMS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE JŪSŲ ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Siekdami užtikrinti tinkamą asmens duomenų tvarkymą pagal Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (BDAR) reikalavimus, šiuo pranešimu informuojame apie Jūsų asmens duomenų tvarkymą.

1. Informacija apie tvarkomus duomenis, jų tvarkymo tikslą, teisinį pagrindą.

	Duomenų tvarkymo tikslas	**Tvarkomi Jūsų asmens duomenys**	**Teisiniai pagrindai**
1.	Geriamojo vandens tiekimo ir/ar nuotekų tvarkymo sutarčių sudarymo ir vykdymo bei su tuo susijusių teisinių prievolių viešiesiems geriamojo vandens tiekėjams vykdymo tikslu	Autentifikavimo ir kontaktiniai duomenys, duomenys apie nekilnojamojo turto objektą, duomenys, susiję su paslaugų teikimu, kiti duomenys, kurių tvarkymą nustato teisės aktai	• duomenys tvarkomi todėl, kad tai būtina su Jumis sudarytų sutarčių vykdymui (BDAR 6 str. 1 d. (b) p.) • duomenys tvarkomi vykdant Bendrovės teisines prievoles, nustatytas teisės aktuose (BDAR 6 str. 1 d. (c) p. (konkretūs teisės aktai – LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, LR Geriamojo vandens įstatymas, LR Vandens įstatymas, LR Mokesčių už aplinkos teršimą įstatymas, LR Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas, LR Pridėtinės vertės mokesčio įstatymas ir kt.) • asmens kodas tvarkomas tik turint Jūsų sutikimą (BDAR 6 str. 1 d. (a) p.)
2.	Mokėjimų už paslaugas apskaičiavimo ir administravimo bei įsiskolinimų administravimo tikslu	Autentifikavimo ir kontaktiniai duomenys, duomenys apie nekilnojamojo turto objektą, duomenys, susiję su paslaugų teikimu, informacija apie asmenų kreditingumą, kiti duomenys, kurių tvarkymą nustato teisės aktai	
3.	Kitų teisės aktuose numatytų viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo teisinių prievolių ir sutarčių su trečiaisiais asmenimis vykdymo tikslu	Autentifikavimo ir kontaktiniai duomenys, kiti duomenys, kurių tvarkymą nustato teisės aktai	
4.	Prašymų nagrinėjimo bei informacijos apie bendrovės veiklą ir teikiamas paslaugas teikimo tikslu	Autentifikavimo ir kontaktiniai duomenys, duomenys apie turtą, sandorius, šeiminę bei turtinę padėtį, suvartojimo rodikliai, kiti duomenys, kurių tvarkymą nustato teisės aktai arba kiti duomenys, kuriuos Jūs pateikiate, teikdami prašymus, klausimus ir pan.	
5.	Tiesioginės rinkodaros ir klientų apklausų organizavimo tikslu	Autentifikavimo ir kontaktiniai duomenys, kiti duomenys, kurių tvarkymą nustato teisės aktai	• tvarkoma tik turint Jūsų sutikimą, t.y. BDAR 6 str. 1 d. (a) p. nurodytu pagrindu
6.	Bendrovės aptarnavimo bei teikiamų konsultacijų telefonu kokybės, prašymų ir skundų nagrinėjimo objektyvumo užtikrinimo, kylančių ginčų nagrinėjimo, operatyvaus avarijų ir gedimų nustatymo ir likvidavimo tikslu	Telefono numeris, pokalbio data ir laikas, kita informacija, kurią pateikiate telefoninio pokalbio metu	• Tvarkoma Bendrovės, Jūsų ir (ar) trečiųjų asmenų teisėtiems interesams ginti (BDAR 6 str. 1 d. (f) p.) • Telefono pokalbių įrašai tvarkomi tik turint Jūsų sutikimą (BDAR 6 str. 1 d. (a) p.)
7.	Bendrovės turto bei asmenų apsaugos nuo galimų neteisėtų veiksmų ir nelaimingų atsitikimų tikslu	Vaizdo įrašas	• Tvarkoma Bendrovės, Jūsų ir (ar) trečiųjų asmenų teisėtiems interesams ginti (BDAR 6 str. 1 d. (f) p.)

2. ***Duomenų valdytojas –*** Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“, Žalioji g. 26, Varėna, el. pašto adresas info@varenosvandenys.lt.
3. ***Duomenų apsaugos pareigūno kontaktai*** nurodyti bendrovės interneto svetainėje www.varenosvandenys.lt
4. ***Asmens duomenų gavėjai.*** Jūsų asmens duomenys gali būti perduoti: teisės aktų numatytais atvejais – atitinkamoms valstybės institucijoms ir įstaigoms (pvz. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba, Valstybinė mokesčių inspekcija prie LR finansų ministerijos, teisėsaugos institucijos) bei kitiems asmenims (skolų administravimo įmonės, kreditingumą vertinančios įmonės, antstoliai, teisines paslaugas teikiantys subjektai, profesinės sąjungos, komerciniai bankai, kita), Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo numatytais atvejais – valstybės archyvams saugojimui, esant teisiniam ginčui – ginčus nagrinėjančioms institucijoms, ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių ar baudžiamųjų bylų, kaip įrodymai ar kitais įstatymų numatytais atvejais.
5. ***Asmens duomenų tvarkytojai.*** Atskiriems duomenų tvarkymo veiksmams atlikti bendrovė turi teisę savo nuožiūra pasitelkti duomenų tvarkytojus. Bendrovė pasitelkia tik tuos duomenų tvarkytojus, kurie pakankamai užtikrina, kad tinkamos techninės ir organizacinės priemonės bus įgyvendintos tokiu būdu, kad duomenų tvarkymas atitiktų teisės aktų reikalavimus ir būtų užtikrinta duomenų subjekto teisių apsauga.
6. ***Asmens duomenų šaltinis.*** Bendrovė Jūsų asmens duomenis gauna tiesiogiai iš duomenų subjektų (Jūsų) ir, pagal poreikį arba kai tai nustatyta teisės aktuose, – trečiųjų asmenų (valstybės registrai, savivaldos institucijos, bendrojo naudojimo objektų valdytojai, projektų rengėjai, IS Infostatyba ir kt.)
7. ***Asmens duomenų saugojimo terminas.*** Įmonės vidaus administravimo dokumentai, kurių rengimą nustato norminiai teisės aktai, saugomi Vidaus administravimo dokumentų saugojimo terminų rodyklės nustatyta tvarka. Asmens duomenų saugojimo terminai gali būti pratęsti, jei asmens duomenys yra naudojami arba gali būti naudojami kaip įrodymai ar informacijos šaltinis ikiteisminiame ar kitokiame tyrime, įskaitant ir Valstybinės duomenų inspekcijos vykdomame tyrime, civilinėje, administracinėje ar baudžiamojoje byloje, ar kitais įstatymų nustatytais atvejais. Detalesnė informacija apie saugojimo terminus – www.varenosvandenys.lt skelbiamoje Asmens duomenų tvarkymo politikoje.
8. ***Užtikriname šių Jūsų teisių įgyvendinimą*** (detali informacija apie duomenų subjektų teisių įgyvendinimą pateikta mūsų Asmens duomenų tvarkymo politikoje, viešai skelbiamoje adresu www.varenosvandenys.lt):

8.1. teisę žinoti (būti informuotam) apie Bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą;
8.2. teisę susipažinti su Bendrovėje tvarkomais savo asmens duomenimis ir gauti jų kopiją;
8.3. teisę reikalauti ištaisyti netikslius ar neteisingus asmens duomenis;
8.4. teisę reikalauti ištrinti asmens duomenis („teisę būti pamirštam“);
8.5. teisę apriboti asmens duomenų tvarkymą;
8.6. teisę nesutikti su asmens duomenų tvarkymu;
8.7. teisę perkelti asmens duomenis;
8.8. teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai
8.9. teisę laisvai ir netrukdomai atšaukti duotą sutikimą (tais atvejais, kai duomenys buvo tvarkomi sutikimo pagrindu)

9. ***Automatizuotų sprendimų priėmimai.*** Informuojame, kad Jūsų duomenys nebus naudojami automatizuotų sprendimų priėmimui Jūsų atžvilgiu, įskaitant profiliavimą.
10. ***Skundų teikimas.*** Jeigu manote, kad Jūsų teisės, susijusios su bendrovės atliekamu Jūsų asmens duomenų tvarkymu, buvo pažeistos, Jūs turite teisę skųsti bendrovės veiksmus (neveikimą) Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai ir teismui teisės aktų nustatyta tvarka, taip pat skųsti teismui Valstybinės duomenų apsaugos inspekcijos veiksmus (neveikimą).

_____

(v*ardas*, *pavardė*, *parašas*)