PATVIRTINTA
Varėnos rajono savivaldybės tarybos
2026 m. balandžio d. sprendimu Nr. T-X-

PATVIRTINTA
UAB „Varėnos vandenys“ direktoriaus
2026 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. (1.3.)V-9

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VARĖNOS VANDENYS“

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-09.

2025 METŲ VADOVYBĖS ATASKAITA

2026

TURINYS

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS **3**
1.1. Akcinis kapitalas ir akcijos 3
1.2. Akcininkai 3
2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA **3**
2.1. Bendrovės valdymo organai 3
2.1.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas 3
2.1.2. Valdyba 4
2.1.3. Administracijos vadovas 4
2.2. Bendrovės valdymo struktūra 5
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA **6**
3.1. Veiklos apimtys 6
3.2. Aptarnaujama teritorija 6
4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS **8**
4.1. Vandens gavyba 8
4.2. Vandens tiekimo tinklai 9
4.3. Vandens kokybė 10
5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS **12**
5.1. Ūkio-buities nuotekų šalinimas 12
5.2. Nuotekų valymas ir nuotekų valymo kokybė 14
6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI **15**
6.1. Bendra informacija 15
6.2. Varėnos m. valymo įrenginių eksploatacijos sąnaudos 16
6.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų valymas 17
7. PARDAVIMAI **20**
7.1. Vartotojai ir abonentai 20
7.2. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų vartojimas 21
7.3. Vartotojų struktūra 23
7.4. Paslaugų kainos 24
7.5. Vartotojų įsiskolinimai ir priskaitymai 27
8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS **30**
9. FINANSAI **30**
9.1. Pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostoliai) 30
9.2. Paskolos 32
10. INVESTICIJOS **34**
10.1. Įgyvendintos investicijos 34
10.2. Vykdomi projektai 36
10.3. Kiti pagrindiniai darbai atlikti 2025 metais 37

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

1.1. AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

Uždarosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatinį kapitalą sudaro **3 450 670,88** (trys milijonai keturi šimtai penkiasdešimt tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt eurų 88 centai), kuris padalintas į **119 153** (šimtas devyniolika tūkstančių vieną šimtą penkiasdešimt tris) paprastąsias vardines 28,96 (dvidešimt aštuoni eurai 96 centai) nominalios vertės akcijas. Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės nematerialios akcijos.

1.2. AKCININKAI

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Adresas: Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

Varėnos rajono savivaldybės mero rašytiniai įsakymai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

2.1. BENDROVĖS VALDYMO ORGANAI

Bendrovė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas - Bendrovės direktorius. Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, pareiginiais nuostatais, Varėnos rajono savivaldybės Tarybos sprendimais, Varėnos rajono savivaldybės mero įsakymais, bendrovės vadovo įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais.

2.1.1. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 1 dalimi, išrinktas meras įgyja įgaliojimus ir pradeda eiti mero pareigas po to, kai prisiekia šio įstatymo nustatyta tvarka. Meras tiesiogiai ir asmeniškai atsako už įstatymų, Vyriausybės, savivaldybės tarybos, savo sprendimų įgyvendinimą savivaldybės teritorijoje jo kompetencijai priskirtais klausimais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu, meras koordinuoja ir kontroliuoja viešąsias paslaugas teikiančių subjektų darbą, įgyvendina juridinio asmens dalyvio turtines ir neturtines teises bei pareigas ir atlieka kitas pagal įstatymus ir savivaldybės tarybos sprendimus priskirtas savivaldybės juridinių asmenų valdymo funkcijas.

Vadovaujantis Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.1 papunkčiu, meras priima raštiškus sprendimus, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatyme, visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencijos klausimais, kai savivaldybė yra vienintelė akcininkė. Kai savivaldybės, kaip akcininkės, neturtinių teisių įgyvendinimo klausimas patenka į išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją, prie savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimo turi būti pridedamas savivaldybės tarybos sprendimas dėl savivaldybės valdomos įmonės steigimo, reorganizavimo, pertvarkymo, atskyrimo, likvidavimo, dalyvavimo steigiant viešuosius ir privačius juridinius asmenis.

Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ yra savivaldybės valdoma įmonė, todėl vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 3 dalies 5 punktu,

Varėnos rajono savivaldybės tarybos tvirtinimui pateikia įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinius, metinių pranešimų ir (ar) veiklos ataskaitas.

Vadovaujantis 2024 m. birželio 25 d. Lietuvos Respublikos Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo Nr. XIV-2811 41 straipsnio 22 dalies 2 punktu:

2) kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose juridinių asmenų, kuriems taikomas šis įstatymas, veiklą, sąvokos „metinis pranešimas“, „veiklos ataskaita“ atitinka sąvoką „vadovybės ataskaita“.

2.1.2. VALDYBA

Bendrovės valdybos narius skiria ir atšaukia Varėnos rajono savivaldybės meras, užtikrindamas savivaldybės kaip akcininkės neturtinių teisių įgyvendinimą.

2023 m. gruodžio 22 d. Varėnos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-493 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos atšaukimo“, nuo 2024 m. sausio 1 d. atšaukta UAB „Varėnos vandenys“ valdyba ir pripažintas netekusiu galios 2021 m. gruodžio 20 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-1216 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos sudarymo“.

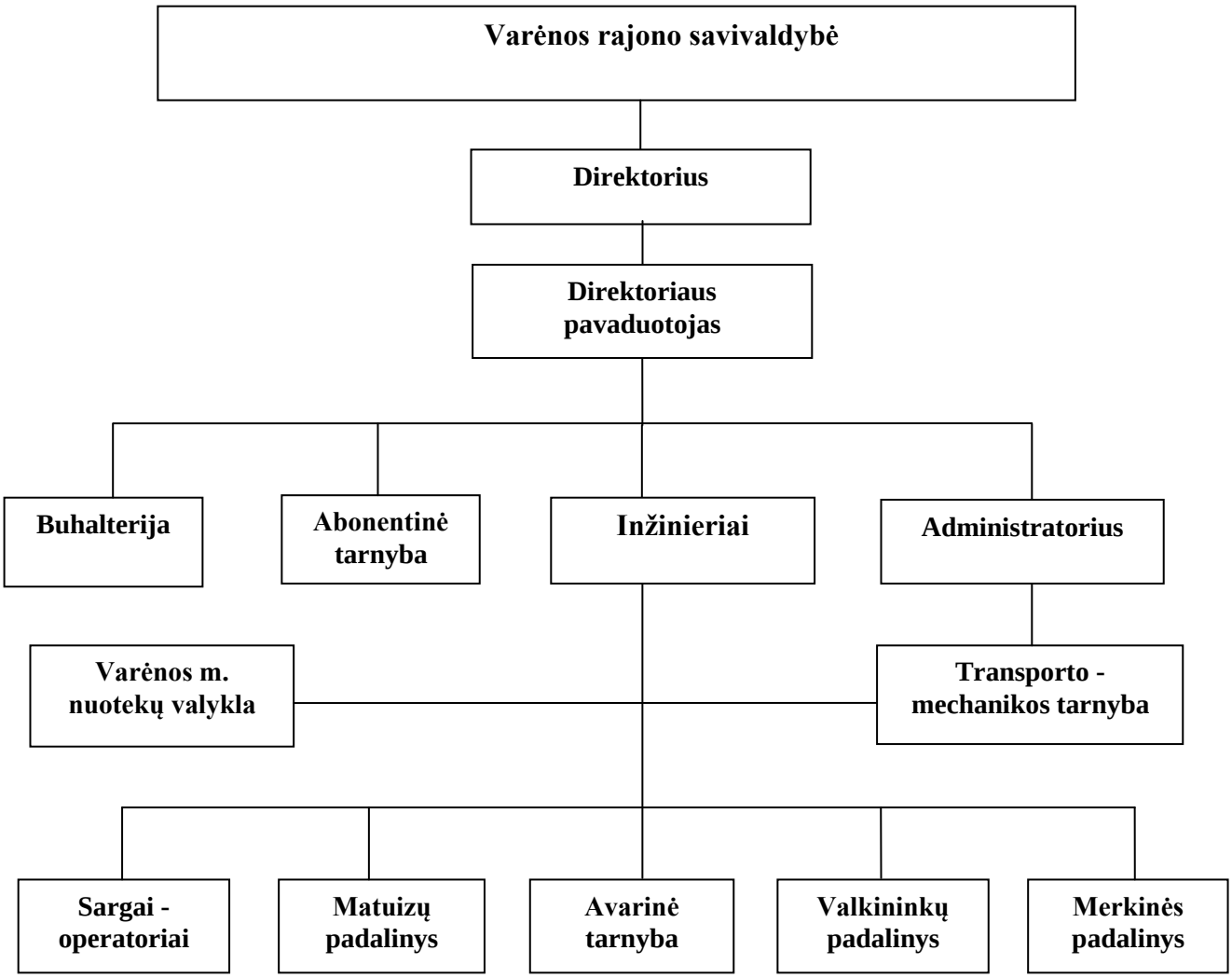
2.1.3. ADMINISTRACIJOS VADOVAS

UAB „Varėnos vandenys“ administracijos vadovas, vadinamas direktoriumi yra Eimantas Kirkliauskas, paskirtas 2015 m. liepos 22 d. Valdybos sprendimu Nr. (7)-7/2015, bendrovei vadovauja nuo 2015 m. liepos 23 d.

Direktorius savo darbe vadovaujasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, pareiginiais nuostatais, Varėnos rajono savivaldybės Tarybos sprendimais, Varėnos rajono savivaldybės mero įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Direktorius vadovauja administracijai, kuri organizuoja ir vykdo bendrovės ūkinę – finansinę veiklą, siekdamas stabilaus ir efektyvaus bendrovės darbo. Direktorius svarsto ir tvirtina Bendrovės veiklos strategiją, metinį pranešimą, Bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybes, taip pat pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka, Bendrovės filialų ir atstovybių nuostatus.

2.2. BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA



1 pav. Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2024 m. sausio 2 d. direktoriaus įsakymu Nr. (1.3.)V-2.

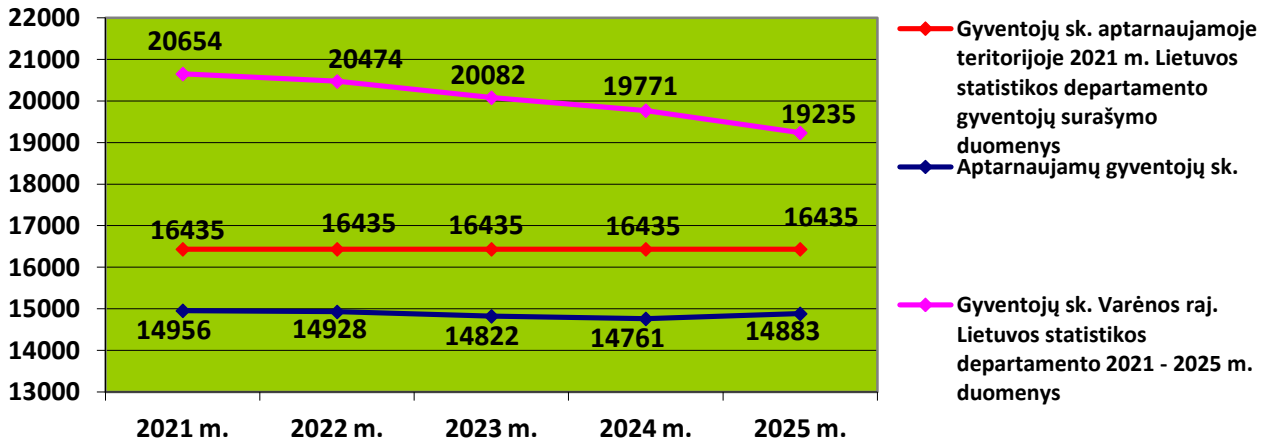
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA

3.1. VEIKLOS APIMTYS

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314 uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-09.

Pagrindinė UAB „Varėnos vandenys“ veikla - vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas Varėnos mieste bei Varėnos rajono pagrindinėse gyvenvietėse. Šiuo metu bendrovė aptarnauja 28 vandenvietes, kuriose iš viso eksploatuojama 42-u arteziniai gręžiniai, 3-ys vandens bokštai ir 1-as vandens rezervuaras. Taip pat eksploatuojama 14-a buitinių nuotekų valymo įrenginių (Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiai su azoto ir fosforo šalinimu, Matuizų, Merkinės, Perlojos, Gudžių, N. Valkininkų, Vilkiautinio, Vydenių, Liškiavos, Puodžių, Panaros biologinio valymo įrenginiai, Panočių, Tolkūnų ir Rudnios filtracijos laukai) ir Varėnos miesto lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

2025 m. bendrovė aptarnavo 14883 Varėnos rajono gyventojus, tai yra 90,56 % aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2021 m. surašymo duomenis gyveno **16435** gyventojai) arba 77,38 % Varėnos rajono gyventojų (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis 2026 metų pradžioje Varėnos rajone gyveno **19235** gyventojai).



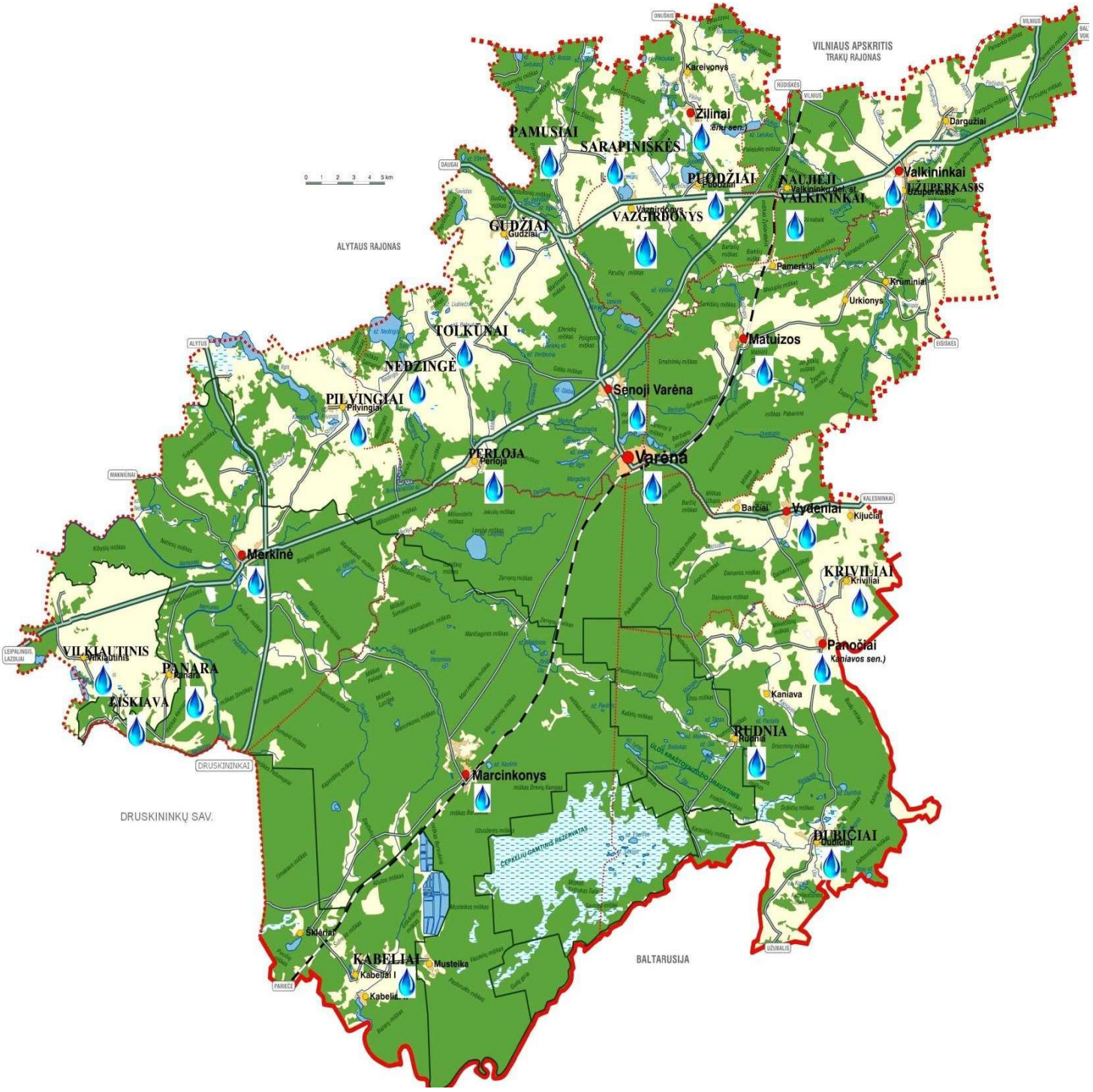
2 pav. Aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių ir aptarnaujamų gyventojų skaičiaus kitimas

Be pagrindinės veiklos bendrovė teikia transporto ir patalpų nuomos paslaugas, įrengia skaitiklius, eksploatuoja lietaus kanalizacijos tinklus bei lietaus valymo įrenginius Varėnos mieste, Merkinės ir Senosios Varėnos gyvenvietėse. Taip pat pagal 2024 m. kovo 15 d. sudarytą Paslaugų pirkimo sutartį tarp UAB „Varėnos šiluma“ ir UAB „Varėnos vandenys“, bendrovė pagal poreikį vykdė UAB „Varėnos šiluma“ administruojamų daugiabučių gyvenamų namų vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos sistemų avarijų lokalizavimo ir likvidavimo darbus sutartyje numatytose avarijų likvidavimo vietose Varėnos m., Čebatorių k., Perlojos k., Pilvingių k., Spenglos k., Tolkūnų k., Užuperkasio k., Matuizų k., Senosios Varėnos k., Dubičių k., Geidukonių k., Gudžių k., Kabelių k., Masališkių k., Nedzingės k., Noškūnų k., Pamusių k., Panočių k., Voriškių k., Vilkiautinio k., Gudakiemio k., Naujųjų Valkininkų k., Krivilių k., Vydenių k., Panaros k.

3.2. APTARNAUJAMA TERITORIJA

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Varėnos rajono savivaldybės teritorijos (rajono plotas yra 2218 kv.km. (2218 tūkst. ha)). Teritorija pasižymi nedideliu gyventojų tankumu ir kartu yra labai ištęsta teritoriniu požiūriu. Tai lemia papildomas sąnaudas, susidarančias dėl didelių atstumų tarp aptarnaujamų objektų.

2025 m. bendrovė viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdė Varėnos mieste, Merkinės, Valkininkų miesteliuose, Senosios Varėnos, Nedzingės, Perlojos, Sarapiniškių, Gudžių, Pamusių, Vazgirdonių, Tolkūnų, Panaros, Vilkiautinio, Pilvingio, Liškiavos, Naujųjų Valkininkų, Užuperkasio, Spenglos, Dubičių, Panočių, Rudnios, Vydenių, Krivilių, Puodžių, Žilinų, Matuizų, Marcinkonių, Kabelių kaimuose.



4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS

4.1. VANDENS GAVYBA

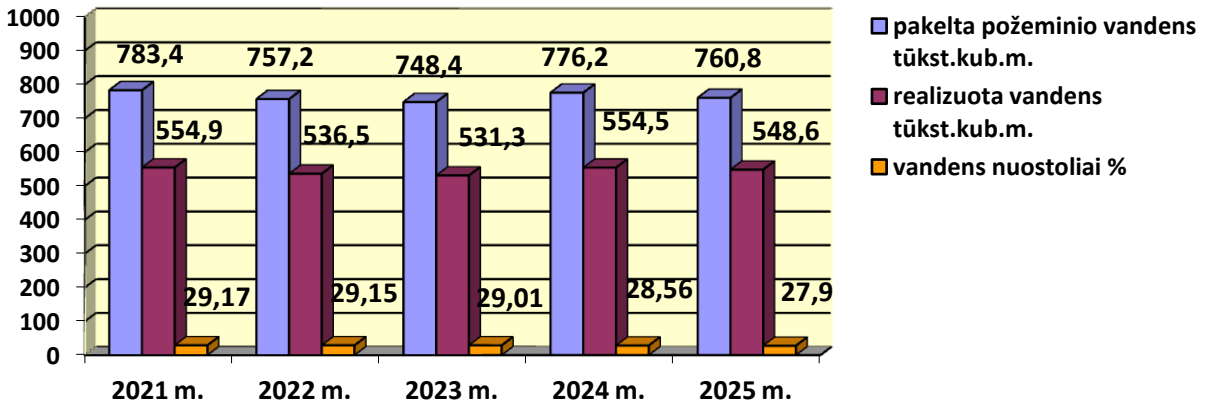
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2020 m. liepos 22 d. uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė papildytą Leidimą naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes Nr. PV-20-54p.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu leidžiama UAB „Varėnos vandenys“ naudoti Varėnos I, Dubičių, Gudžių, Kabelių, Krivilių, Marcinkonių, Matuizų, Merkinės, Nedzingės, Pamusių, Panaros, Panočių, Perlojos, Pilvingio, Puodžių, Sarapiniškių, Senosios Varėnos, Spenglos, Tolkūnų, Užuperkasio, Valkininkų, Valkininkų geležinkelio stoties gyvenvietės, Vilkiautinio, Vydenių, Žilinų, Liškiavos, Vazgirdonių, Rudnios telkinių (vandenviečių), esančių Varėnos r. sav. teritorijoje, geriamojo gėlo požeminio vandens išteklius.

Pagal 2015 m. gruodžio 8 d. priimto LR mokesčio už valstybinius gamtos išteklius įstatymo Nr. I-1163 6 straipsnio ir 1,2 priedų pakeitimo įstatymo Nr.XII-2148 2 priedą, nustatyti mokesčio už vandenį tarifai:

- požeminio vandens, tiekiamo namų ūkio reikmėms ir patalpų šildymui (gyventojams), kaina 0,03 Eur/m³;
- požeminio vandens, tiekiamo pramonės įmonėms 0,10 Eur/m³.

UAB „Varėnos vandenys“ vandens tiekimo ūkį sudaro 28 atskiros vandenvietės. Iš jų 27 atskiros vandenvietės eksploatuojamos Varėnos r. savivaldybės seniūnijose ir 1 vandenvietė Varėnos mieste.



4 pav. Vandens pakėlimas, realizacija, nuostoliai Varėnos rajono vandenvietėse

2025 m. Varėnos miesto vandenvietėje bei bendrovės aptarnaujamose rajono vandenvietėse pakelta į veikiančius vandens tiekimo tinklus 760,8 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota – 548,6 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys sudaro 27,9 %.

Vandens realizacija lyginant su 2024 m. pamažėjo 5,9 tūkst. kub. m.. Bendras vandens nuostolis lyginant su 2024 m. sumažėjo 0,66 %.

Varėnos miesto vandenvietėje pakelta 507,74 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota 369,7 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys 27,19 %, tame skaičiuje nuostoliai vidaus tinkluose – 9,63 %, išorės tinkluose – 17,56 %.

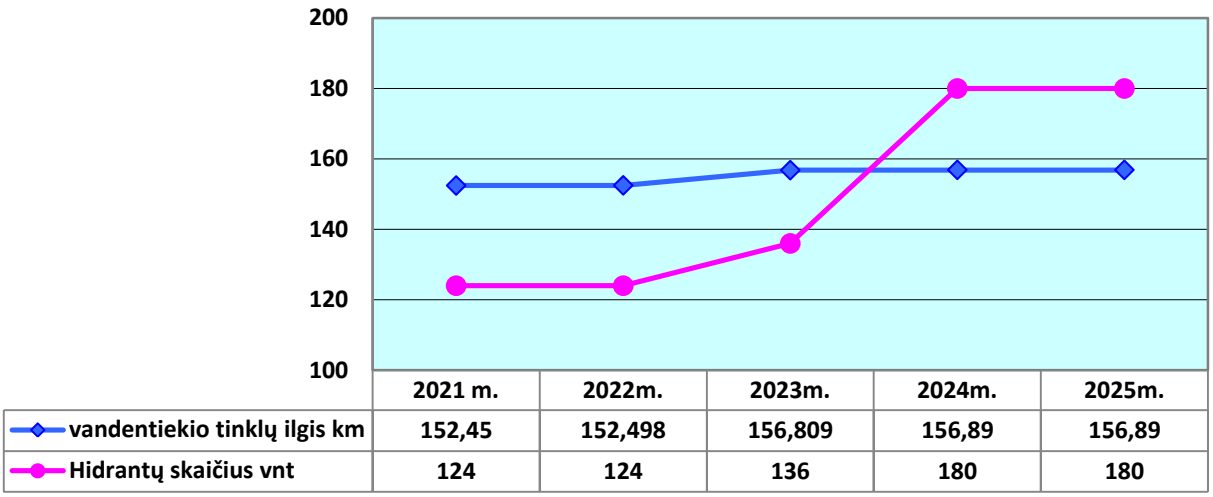
Kitose 27 rajono vandenvietėse 2025 m. pakelta 253,06 tūkst. kub. m vandens, realizuota 178,8 tūkst. kub. m, o nuostoliai rajono gyvenvietėse sudarė vidutiniškai 29,34 %. Pakėlimas sumažėjo 3,6 tūkst. kub. m., o realizacija sumažėjo 2,7 tūkst. kub. m.

Vandens netektys atsiranda dėl pasenusių ir susidėvėjusių vidaus ir išorės vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetais) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis, bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

Didelės vandens netektys patiriamos per lauko vandentiekio tinklų vamzdžių sandūrų vietose esančius nesandarumus. Apie 1,3 % bendrų netekčių nuo pakelto vandens sudaro vandens gerinimo įrenginių filtrų praplovimui naudojamas vanduo. Nemaža dalis netekčių susidaro daugiabučių namų vidaus tinkluose, kadangi vanduo apskaitomas pagal butuose įrengtus šalto vandens apskaitos prietaisus, kurių suminiai parodymai nesutampa su įvadinių apskaitos prietaisų parodymais.

4.2. VANDENS TIEKIMO TINKLAI

Bendrovė 2025 m. Varėnos rajone eksploatavo apie 156,89 km vandens tiekimo tinklų. Prie vandens tiekimo tinklų viso prijungta 180 hidrantai.



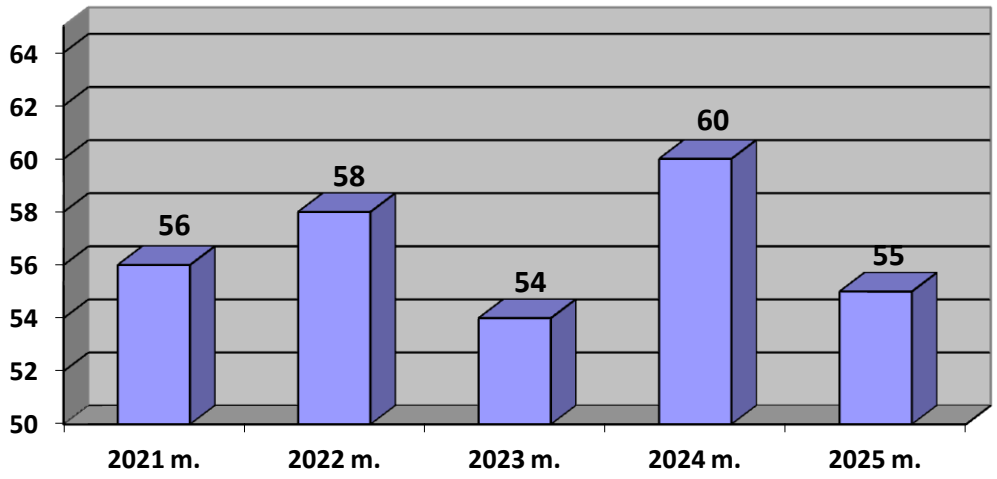
	2021 m.	2022m.	2023m.	2024m.	2025m.
vandentiekio tinklų ilgis km	152,45	152,498	156,809	156,89	156,89
Hidrantų skaičius vnt	124	124	136	180	180

5 pav. Eksploatuojami vandentiekio tinklai ir hidrantai

Didžioji vandentiekio tinklų dalis pakloti tuo metu kai vandens poreikis buvo daugiau kaip du kartus didesnis negu šiuo metu. Esami vamzdynų diametrai yra per dideli ir tai įtakoja vandens netektis tinkluose. Didžiąją dalį tinklų sudaro 100 ir 200 mm skersmens vamzdynai, kurių skersmuo yra per didelis tokiam vandens kiekiui, todėl būtų tikslinga atlikti jų renovaciją. Renovacija reikalinga ir dėl nekokybiškų vamzdžių, kurie pagaminti iš paprastojo ketaus ar plieno. Šios medžiagos neatsparios vandens ir aplinkos poveikiams, greitai yrančios ir reikalauja didelių eksploatavimo kaštų.

Kiek leido bendrovės lėšos, buvo keičiami metaliniai susidėvėję vamzdynai į plastikinius, Varėnos miesto ir rajono gyvenviečių daugiabučiuose namuose perdaromi vandentiekio ir kanalizacijos stovai bei įvadai. Ūkio būdu perklota 0,238 km vandentiekio tinklų. Varėnos mieste 0,054 km atviru būdu, 0,075 km uždaru būdu, Užuperkasio ir Krivilių k. 0,109 km uždaru būdu.

2025 metais lauko vandentiekio tinkluose įvyko 55 gedimai. Daugiabučiuose namuose sutvarkyta 8 vnt. vandentiekio stovų atkarpų: Varėnos mieste Marcinkonių g. 6, M. K. Čiurliono g. 5, M. K. Čiurliono g. 55, Dzūkų g. 62**,** Dzūkų g. 68**,** Savanorių g. 22, Kalno g. 19 Matuizų k.**,** Sarapiniškių g. 21 Sarapiniškių k..



6 pav. Gedimai lauko vandentiekio tinkluose

4.3. VANDENS KOKYBĖ

Visose bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse kaip ir ankstesniais metais taip ir 2025 metais buvo vykdoma geriamojo vandens stebėsena pagal iš anksto su valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba suderintą programą.

Už cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, kurie imti kiekvienoje vandenvietėje, bendrovė tyrimus atlikusiai UAB „Vilniaus vandenys“ laboratorijai sumokėjo 3,34 tūkst. Eur.

Ataskaitiniu laikotarpiu UAB „Vandens tyrimai“ ištyrė Varėnos miesto tiekiamo vandens prioritetines medžiagas (metalai, halogeniniai angliavandeniliai, pesticidai ir kt.) už kuriuos sumokėta 0,68 tūkst. Eur.

Varėnos, Matuizų, Merkinės vandenvietėse ir Varėnos nuotekų valykloje yra vykdomas požeminio vandens monitoringas pagal 2023-2027 metų programą, Naujųjų Valkininkų gyvenvietės vandenvietėje ir naujai pastatytuose biologinio valymo įrenginiuose požeminio vandens monitoringas vykdomas pagal 2021-2025 metų programą. Monitoringą vykdo UAB „Vilniaus hidrogeologija“.

Monitoringo duomenimis iš Varėnos, S. Varėnos, Matuizų, Marcinkonių ir Panočių vandenviečių tiekiamas vanduo atitinka higienos normoje nustatytas specifikuotas ir ribines rodiklių vertes. Merkinės, Naujųjų Valkininkų, Gudžių, Perlojos, Sarapiniškių, Spenglos, Užuperkasio, Valkininkų mstl., Žilinų, Nedzingės, Vydenių, Vilkiautinio, Puodžių, Pilvingių, Panaros, Krivilių, Dubičių, Tolkūnų, Pamusių, Kabelių, Rudnios, Vazgirdonių, Liškiavos vandenvietėse išgaunamas vanduo turi padidintas geležies ir amonio arba mangano koncentracijas, kurias sėkmingai sumažina vandens gerinimo įrenginiai ir vartotojams patiekiamas vanduo neviršija nustatytų normatyvų arba viršijimai būna nežymūs. Rodikliai atstatomi atlikus vandens gerinimo įrenginių profilaktinio remonto ar rekonstrukcijos darbus ir gyventojams tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2023 atitinkantis geriamasis vanduo.

Vandens kokybės rodikliai pateikiami 1 lentelėje. Lentelėje pateiktos vidutinės koncentracijų reikšmės. Mėginiai buvo stengiamasi imti iš vartojimo vietų, nesant tokios galimybės, buvo tiriamas vanduo iš gręžinio.

1 lentelė. Vandens kokybės rodikliai 2025 metais

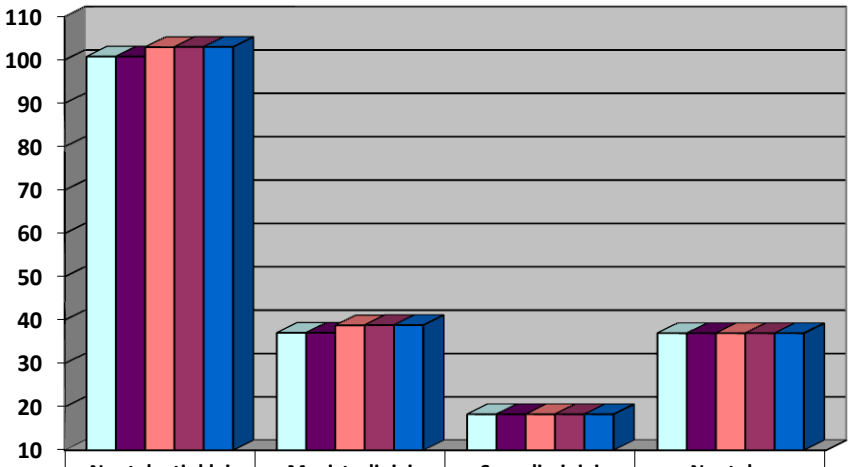
Eil Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Teršiantis elementas																
		Amonis mg/l	Spalva mg/lPt	Elektros laidis µS/cm	Kvapas	Skonis	Drumstumas	pH	Bendr. geležis mg/l	Sulfatai mg/l	Chloridai mg/l	Permanganato sk. mg/l	Nitritai mg/l	Nitratai mg/l	Manganas µg/l	Žarninė lazdelė vnt. 100ml	Koliforminė lazdelė vnt. 100 ml	Žarnin. enterokokas vnt. 100 ml	Kolonijas sud. vnt.1ml vandens
Ribinė vertė		0,50	30	2500	Be nebūd. pokyčių	Be nebūd. pokyčių	4	6,5-9,5	0,2	250	250	5,0	0,50	50	50	0	0	0	Be nebūd. pokyčių
1.	Varėnos m.	< 0,010	3	384	priimtinas	priimtinas	0,18	7,96	0,010	15	21,65	0,46	0,010	6,64	8	0	0	0	3
2.	Dubičių gyv.		11	482	priimtinas	priimtinas	0,60	7,55	0,039							0	0	0	17
3.	Gudžių gyv.		10	614	priimtinas	priimtinas	0,36	7,59	0,050							0	0	0	3
4.	Kabelių gyv.		4,5	461	priimtinas	priimtinas	0,24	8,00	0,012							0	0	0	3
5.	Krivilių gyv.		3	628	priimtinas	priimtinas	0,29	7,54	0,026							0	0	0	6
6.	Liškiavos gyv.		6	392	priimtinas	priimtinas	0,40	7,89	0,034							0	0	0	10
7.	Marcinkonių gyv.		5	204	priimtinas	priimtinas	0,34	8,24								0	0	0	1
8.	Merkinės gyv. 4-5g 239 g		3 3	483 860	priimtinas	priimtinas	0,38 1,16	7,69 7,51	0,032							0	0	0	9 4
9.	Matuizų gyv.		3	670	priimtinas	priimtinas	0,19	7,47								0	0	0	24
10.	Nedzingės gyv.		14	517	priimtinas	priimtinas	0,36	7,38	0,032							0	0	0	0
11.	Pamusių gyv.		5	344	priimtinas	priimtinas	0,48	7,88	0,065							0	0	0	0
12.	Panaros gyv.		4	568	priimtinas	priimtinas	0,28	7,62	0,024							0	0	0	1
13.	Panočių gyv.		3	818	priimtinas	priimtinas	0,21	7,60								0	0	0	3
14.	Perlojos gyv.		3	483	priimtinas	priimtinas	0,43	7,78	0,049							0	0	0	1
15.	Pilvingio gyv.		5	518	priimtinas	priimtinas	0,55	7,81	0,054							0	0	0	0
16.	Puodžių gyv.		17	606	priimtinas	priimtinas	0,51	7,45	0,079							0	0	0	44
17.	Rudnios gyv.		5	377	priimtinas	priimtinas	0,48	7,86	0,023							0	0	0	25
18.	Sarapiniškių gyv.		19	557	priimtinas	priimtinas	0,37	7,55	0,038							0	0	0	0
19.	S. Varėnos gyv.		< 3	465	priimtinas	priimtinas	0,27	7,81								0	0	0	18
20.	Spenglos gyv.		7	1025	priimtinas	priimtinas	0,51	7,96	0,032							0	0	0	5
21.	Tolkūnų gyv.		3	564	priimtinas	priimtinas	0,35	7,72	0,012							0	0	0	7
22.	Užuperkasio gyv.		4,5	582	priimtinas	priimtinas	0,26	7,62	0,031							0	0	0	7
23.	Valkininkų gyv.		7,5	838	priimtinas	priimtinas	0,35	7,59	0,046							0	0	0	10
24.	Naujųjų Valkininkų gyv.		5	1217	priimtinas	priimtinas	0,42	7,87	0,060							0	0	0	6
25.	Vazgirdonių gyv.		16	308	priimtinas	priimtinas	0,75	7,75	0,045							0	0	0	3
26.	Vydenių gyv.		6	356	priimtinas	priimtinas	1,20	7,95	0,409							0	0	0	9
27.	Vilkiautinio gyv.		9	600	priimtinas	priimtinas	0,45	7,45	0,045							0	0	0	3
28.	Žilinų gyv.		11	507	priimtinas	priimtinas	0,44	7,51	0,024							0	0	0	8

5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

5.1. ŪKIO - BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Varėnos rajone bendrovė eksploatuoja 103,02 km nuotekų tinklų, kuriais nuotekos nuvedamos į nuotekų valyklas. Magistralinių nuotekų tinklų ilgis 38,88 km, spaudiminių nuotekų tinklų ilgis 18,31 km.

Šiuo metu bendrovė eksploatuoja 37 buitinių nuotekų siurblines, iš kurių 18 yra Varėnos mieste ir S. Varėnoje.

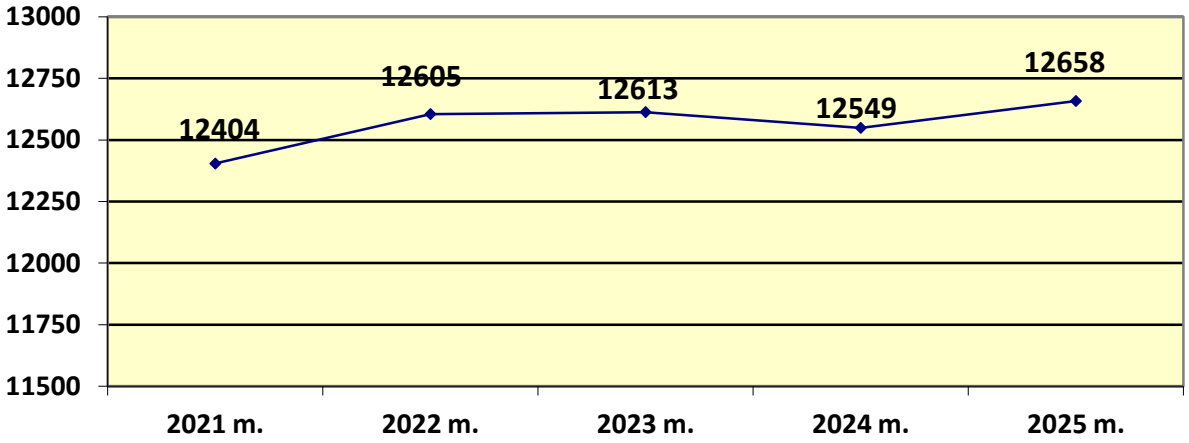


	Nuotekų tinklai km	Magistraliniai nuotekų tinklai km	Spaudiminiai nuotekų tinklai km	Nuotekų siurblinės vnt.
2021 m	100,79	37,10	18,31	37
2022 m	100,79	37,10	18,31	37
2023 m	102,94	38,80	18,31	37
2024 m	103,02	38,88	18,31	37
2025 m	103,02	38,88	18,31	37

7 pav. Eksploatuojami nuotekų tinklai ir nuotekų siurblinės

2025 m. nuotekų tvarkymo paslauga naudojosi 12658 Varėnos rajono gyventojai, tai yra 77,02 % aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2021 m. surašymo duomenis gyveno **16435** gyventojai) arba 65,81 % Varėnos rajono gyventojų (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis 2026 metų pradžioje Varėnos rajone gyveno **19235** gyventojai).

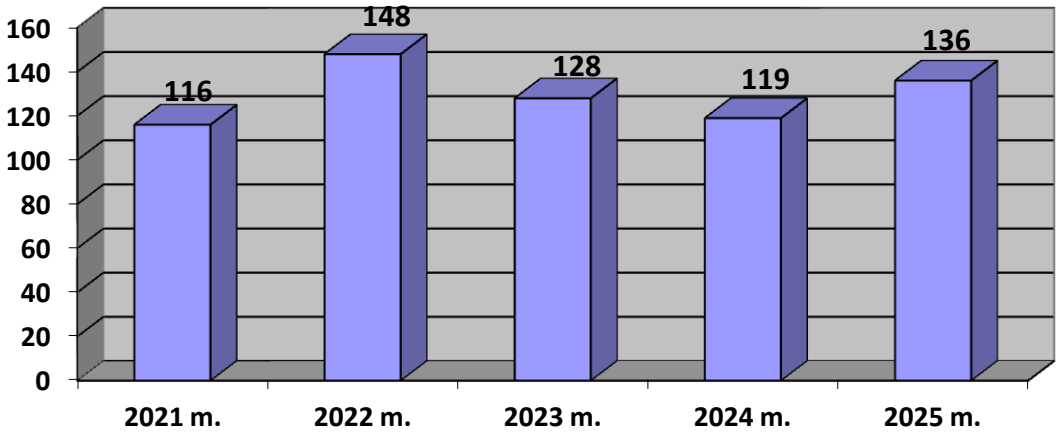
Didžioji dalis nuotekų tinklų pakloti tuo metu kaip ir vandentiekio tinklai, kai vandens poreikis ir nuotekų kiekiai buvo žymiai didesni. Dabar vamzdynų skersmenys neatitinka šiandieninių nuotekų kiekių. Vamzdynai yra didesnio negu 200 mm diametro ir esant mažiems nuotekų kiekiams, bet dideliems vamzdžių skersmenims, mažėja nuotekų greitis, tinkluose kaupiasi sąnašos bei nuosėdos, o tai sąlygoja tinklų užsikimšimus. Todėl reikalingas papildomas tinklų valymas ir dažnesnė profilaktika.



8 pav. Gyventojų besinaudojančių nuotekų tvarkymo paslauga skaičiaus kitimas

Ataskaitiniais metais įvyko 136 užsikimšimų nuotekų tinkluose. Lyginant su ankstesniais metais avaringumas padidėjo, tad buvo daugiau dėmesio skiriama tinklų profilaktikai ir plovimui hidrodinamine mašina, taip pat gedimų likvidavimui daugiabučių namų vidaus tinkluose, kurių ataskaitiniu laikotarpiu buvo 235.

Užsikimšusių buitinių nuotekų vamzdynų praplovimui buvo įsigyta didesnio galingumo hidrodinaminė mašina.



9 pav. Avaringumas nuotekų tinkluose

Kadangi nuotekų tinklų infrastruktūra mieste ir rajono gyvenvietėse yra mažiau išvystyta negu vandentiekio tinklų, todėl ateityje planuojama vykdyti daugiau nuotekų tinklų įrengimo darbų.

Bendrovė 2025 m. daugiabučiuose namuose suremontavo 5 vnt. kanalizacijos stovų: Varėnos m. Vytauto g. 42, 46, Aušros g. 7, 1-2-3 lp..

Varėnos m. nuotekų siurblinėje Vytauto 1 NS sumontuotas naujas nuotekų siurblys 3,9 kW už 1320,00 Eur be PVM, Merkinės mstl. Maksimonių g. NS nuotekų siurblinėje sumontuotas 5,0 kW nuotekų siurblys už 1985,00 Eur be PVM.

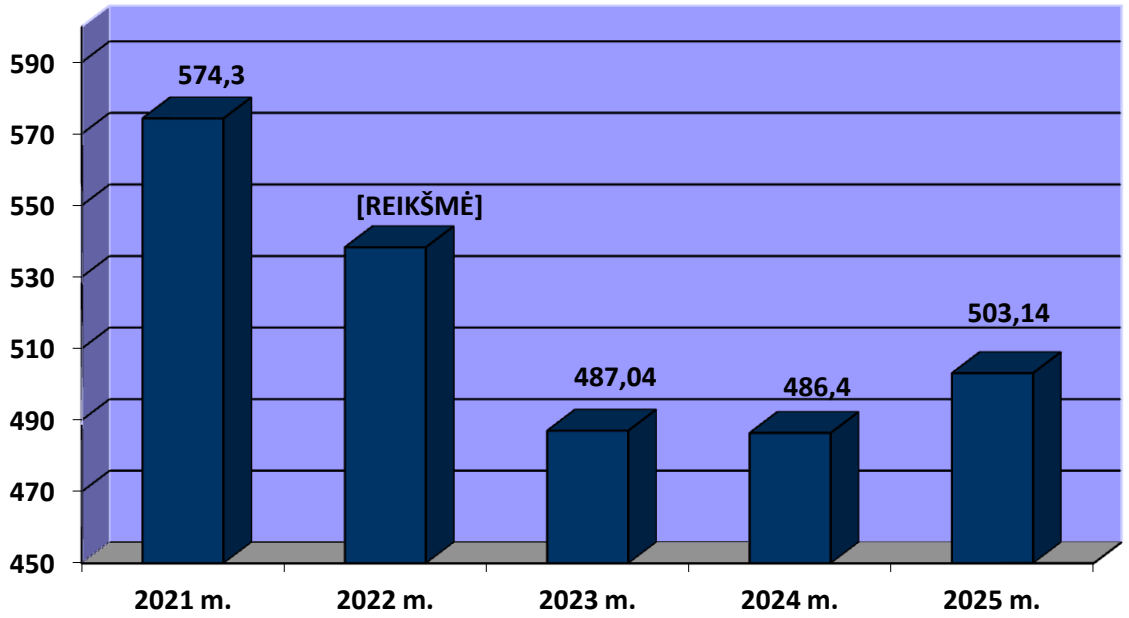
S. Varėnos k. Mokyklos g. ir Varėnos m. Kadagių g. nuotekų siurblinėse suremontuoti siurbliai už 870,00 Eur be PVM.

Varėnos m. prie pagrindinės Dzūkų g. siurblinės nuotekų šulinyje sumontuota peilinė Dn 500 sklendė už 6400,00 Eur be PVM.

5.2. NUOTEKŲ VALYMAS IR NUOTEKŲ VALYMO KOKYBĖ

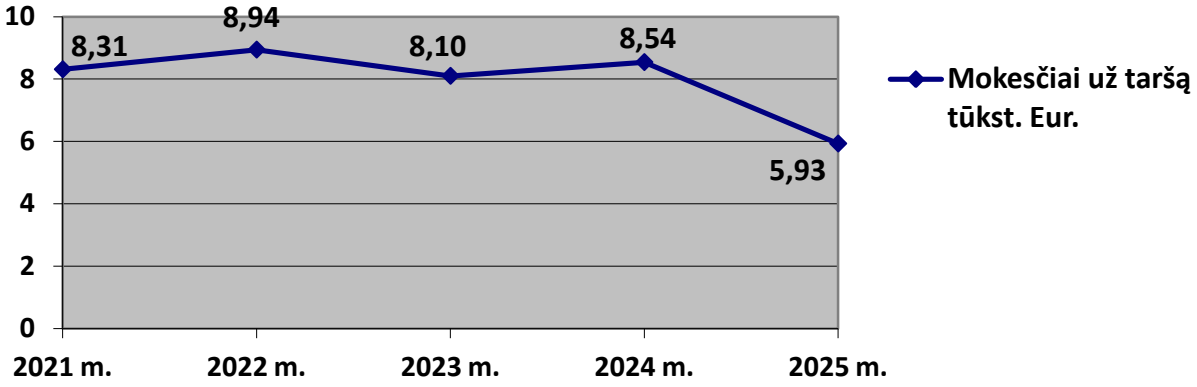
2025 metais bendrovė eksploatavo 14 buitinių nuotekų valymo įrenginių visame Varėnos rajone, vienus lietaus valymo įrenginius ir vieną paviršinio vandens išleistuvą Varėnos mieste.

Per 2025 metus Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiuose išvalyta 401,12 tūkst. kub. m. nuotekų, kitose rajono gyvenviečių valyklose – 102,02 tūkst. kub. m. Bendras išvalytų nuotekų kiekis **503,14 tūkst. kub. m.**



10 pav. Nukanalizuota ir išvalyta nuotekų tūkst. kub. m Varėnos rajone

2025 metais bendrovė už su nuotekomis į gamtinę aplinką išleistus teršalus iš viso sumokėjo 5,93 tūkst. Eur mokesčių už taršą.



11 pav. Mokesčiai už taršą 2021-2025 metais

Visose bendrovės eksploatuojamose nuotekų valyklose 2024 m. buvo atliekami išleidžiamų nuotekų laboratoriniai tyrimai, už kuriuos UAB „Dzūkijos vandenys“ sumokėta 16,114 tūkst. Eur.

UAB „Vandens tyrimai“ už prioritetinių pavojingų ir pavojingų medžiagų tyrimus Varėnos m. valymo įrenginių nuotekose sumokėta 0,4 tūkst. Eur.

UAB „Ekometrija“ tyrimų laboratorijai už Varėnos miesto valyklos dumblo tyrimus ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 0,722 tūkst. Eur.

6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI

6.1. BENDRA INFORMACIJA



12 pav. Varėnos miesto valymo įrenginiai

Varėnos miesto valymo įrenginiuose nuotekų išvalymo efektyvumas 2024 metais pagal BDS7 siekė 99,0 %, pagal bendrą azotą – 93,0 %, pagal bendrą fosforą – 92,0 %.

Iš duomenų matyti, kad nuotekų valymo įrenginiai atlieka savo funkcijas, išvalymo efektyvumas yra aukštas **(žr. 2 lentelę)**. Už Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginiuose išvalytas nuotekas sumokėti mokesčiai už taršą **(žr. 3 lentelę)**.

2 lentelė. Nuotekų valymo įrenginių išvalymo efektyvumas

Varėnos miesto valymo įrenginiai						
Teršalo pavadinimas	**TIPK reikalavimai, mg/l**	**Koncentracijos, mg/l**				**Išvalymo efektyvumas, %**
		Prieš valymą	**Po valymo**			
			Vid.	Min.	Max.	
BDS7	17,0	415	4,37	1,3	7,8	99
Bendras azotas	15,0	79,47	5,52	1,89	16,8	93
Bendras fosforas	2,0	8,93	0,74	0,15	1,9	92

3 lentelė. Sumokėti mokesčiai už taršą 2021 - 2025 metais

	2021 m.	**2022 m.**	**2023 m.**	**2024 m.**	**2025 m.**
	tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur
Mokestis padidintu tarifu	0,28	2,062	-	1,994	0,167
Taršos mokestis	4,95	5,432	6,631	5,568	4,775
Iš viso:	**5,23**	**7,494**	**6,631**	**7,56**	**4,94**

6.2. VARĖNOS M. VALYMO ĮRENGINIŲ EKSPLOTACIJOS SĄNAUDOS

2025 metais iš dumblo kaupimo aikštelės buvo išvežta 374 kub. m. sukaupto sausinto nuotekų dumblo.

2025 metais už tvarkomas atliekas sumokėta 2,2 tūkst. Eur.

2025 metais įrenginių remonto ar pakeitimo naujais išlaidos sudarė **18,31 tūkst. Eur.**

4 lentelė.

Įrenginio pavadinimas	**Kaina (tūkst. Eur)**
Naujai pirkti	
Nuotekų siurblys su šlanga	1,47
Paskirstytojas fosforo talpoje	1,73
Diskiniai membraniniai difuzoriai	4,55
Viso:	**7,75**
Remontas	
Remontas maišyklių, siurblių, orapučių ir kt.	**10,56**

2025 m. liepos mėn. Varėnos miesto valymo įrenginiuose buvo tvarkomas aerotankas: išpumpuotas skystas dumblas, išvalytas dugnas (smėlis, kt. atliekos). Nuimti visi seni difuzoriai ir pakeisti naujais. Sutvarkytas vamzdynas, kad pajungus naujus difuzorius oras pasiskirstytų tolygiai, taip bus sutaupoma elektros energijos.

Rugsėjo mėn. buvo tvarkytas antras aerotankas: išpumpuotas skystas dumblas, išvalytas dugnas (smėlis, kt. atliekos). Nuimti visi difuzoriai ir išplauti. Suremontuotas vamzdynas.



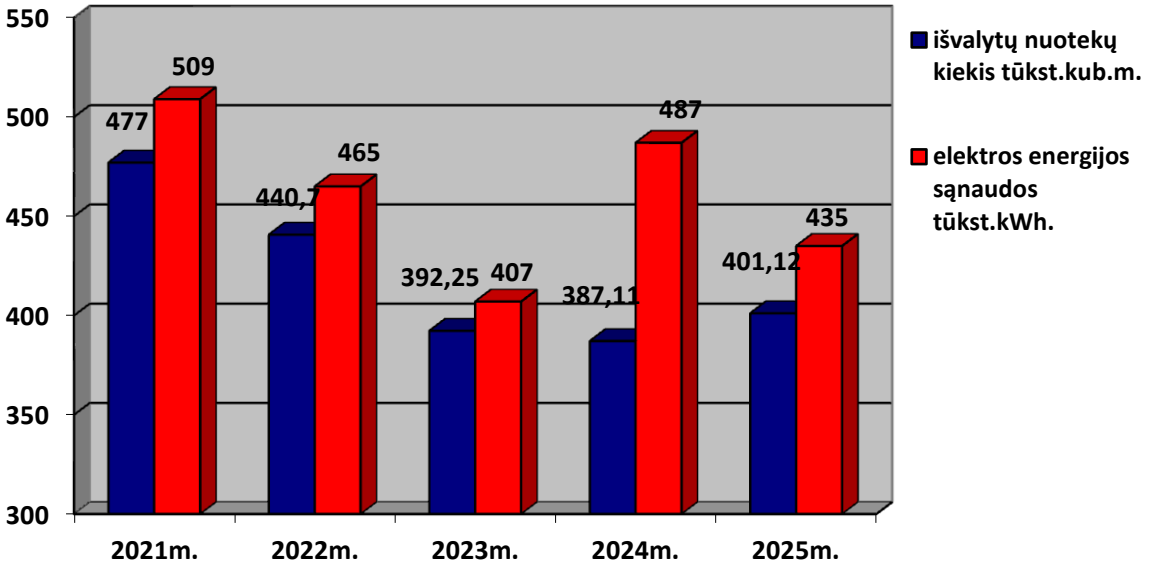
13 pav. Varėnos miesto valymo įrenginiuose sutvarkyti aerotankai

Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo techniniai-ekonominiai rodikliai pateikiami žemiau esančioje **5 lentelėje.**

5 lentelė. Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo rodikliai 2020 - 2025 m.

	Mato vnt.	**2021 m.**	**2022 m.**	**2023 m.**	**2024 m.**	**2025 m.**
Išvalyta nuotekų	tūkst. m^3	477,0	440,7	392,25	387,11	401,12
Išvežta sausinto perteklinio dumblo	tūkst. m^3	0,885	0,639	0,651	0,715	0,374
Išvalymo efektyvumas						
BDS7	%	99	99	99	99,6	99
Bendras azotas	%	92	91	92	93,1	93
Bendras fosforas	%	93	92	94	95,5	92
Sunaudota flokulianto	t	2,25	2,25	2,0	1,25	1,25
Kaina	tūkst. Eur	5,33	7,63	8,12	5,01	5,06
Sunaudota Mikroorganizmų Ydro20	t				0,04	0,05
Kaina	tūkst. Eur				32,0	31,0
Elektros energijos sąnaudos	tūkst. kWh	509	465	407	487	435

Žemiau esančiame paveiksle pateikiamas išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m. ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.



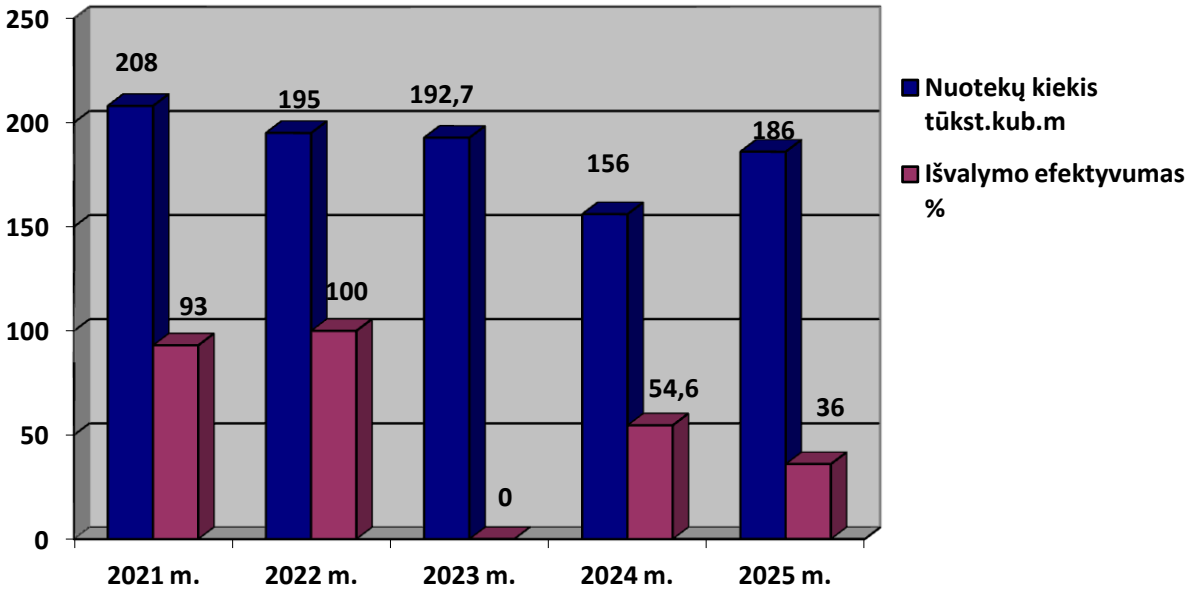
14 pav. Išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m. ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.

6.3. VARĖNOS M. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ VALYMAS

Paviršinių (lietaus) nuotekų valymas vyksta išvalius skendinčias medžiagas, naftos produktus ir kitus komponentus. Išvalius iki leidžiamų normų, išleidžiama į Derėžnyčios upelį.

2025 m. lietaus valymo įrenginių išvalymo efektyvumas siekė 36 %. Lietaus nuotekų išvalymo efektyvumas proporcingas atitekančių teršalų kiekiui. Kuo mažesnis atitekančių teršalų kiekis, tuo mažesnis išvalymo efektyvumas, tačiau visos į Derėžnyčios upelį išleidžiamos išvalytos paviršinės nuotekos yra išvalomos iki nustatytų normatyvų.

Per 2025 m. Varėnos m. paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose išvalyta 186 tūkst. kub. m. lietaus nuotekų.



15 pav. Išvalytų lietaus nuotekų kiekis tūkst. kub. m. ir išvalymo efektyvumas

6 lentelė. Nuotekų valymo kokybės rodikliai Varėnos rajono gyvenviečių nuotekų valyklose 2025 metais

Merkinės valykla								Matuizų valykla						Perlojos valykla					
Eil Nr	Teršalo pavadinimas	Taršos leidimo reikalavimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l				Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikalavimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l				Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikalavimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l				Išvalymo efektyvumas, %
			Prieš val.	Po valymo					Prieš val.	Po valymo					Prieš val.	Po valymo			
				Vid.	Min	Max.				Vid.	Min.	Max.				Vid.	Min.	Max.	
1.	BDS_7	23,0/34,0	246,3	8,822	7,2	12,0	96	23,0/34,0	524,2	5,954	5,1	8,8	99	23,0/34,0	344,7	10,22	3,7	22,0	97
		Panočių valykla						Naujųjų Valkininkų valykla						Varėnos m. LD (paviršinių) nuotekų valykla					
		Taršos leidimo reikalavimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l				Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikalavimai mg/l	Koncentracijos mg/l				Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikalavimai mg/l	Koncentracijos mg/l				išvalymo efektyvumas, %
			Prieš val.	Po valymo					Prieš val.						Prieš val.	Vid.	Min.	Max	
				Vid.	Min.	Max.				Vid.	Min.	Max							
1.	BDS_7	150/150	205,6	31,71	5,6	42,0	85	23,0/34,0	339,5	7,79	5,2	24,0	98	23,0/34,0	2,802	2,767	1,2	6,5	
2.	Skend.medž													30,0/50,0	21,58	1,652	<1,5	4,0	
3.	Naftos pr.													5,0/7,0	0,036	0,023	<0,09	0,13	36
		Gudžių valykla						Vydenių valykla						Vilkiautinio valykla,					
		Taršos leidimo reikalavimai, mg/l	Koncentracijos mg/l				Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikalavimai, mg/l	Koncentracijos mg/l				Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikalavimai, mg/l	Koncentracijos mg/l				Išvalymo efektyvumas, %
			Prieš val.	Po valymo					Prieš val.	Po valymo					Prieš val.	Po valymo			
				Vid.	Min	Max.				Vid.	Min	Max.				Vid.	Min.	Max.	
1.	BDS_7	23,0/34,0	221,2	9,533	5,3	15	96	23,0/34,0	83,38	7,154	3,3	14,0	91	23,0/34	176,4	6,326	4,4	7,5	96
		Puodžių valykla																	
		Taršos leidimo reikalavimai, mg/l.	Koncentracijos mg/l				Išvalymo efektyvumas, %												
			Prieš Val.	Po valymo															
				Vid.	Min.	Max.													
1.	BDS_7	23,0/34,0	348,2	5,554	3,0	8,0	98												

7. PARDAVIMAI

7.1. VARTOTOJAI IR ABONENTAI

2025 metų pabaigoje UAB „Varėnos vandenys“ aptarnavo iš viso 7332 vartotojų ir abonentų (**žiūrėti 7 lentelę**).

7 lentelė.

Abonentų grupės	2021 m.	2022 m.	2023 m.	2024 m.	2025 m.
Ind. gyven. namų vart.	2659 vnt.	2723 vnt.	2744 vnt.	2767 vnt.	2787 vnt.
Dgb. namų vartotojai	4080 vnt.	4127 vnt.	4140 vnt.	4137 vnt.	4225 vnt.
Butų sav. bendrijos	6 vnt.	5 vnt.	5 vnt.	5 vnt.	4 vnt.
Pramonės įmonės	26 vnt.	25 vnt.	25 vnt.	22 vnt.	22 vnt.
Biudž. įst. ir organiz.	278 vnt.	281 vnt.	284 vnt.	288 vnt.	294 vnt.
IŠ VISO:	7049 vnt.	7161 vnt.	7198 vnt.	7219 vnt.	7332 vnt.

Lyginant su praėjusiais metais bendras vartotojų ir abonentų skaičius padidėjo **113** vnt. Vadovaujantis 2025 m. gegužės 30 d. Valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise perdavimo ir priėmimo aktu Nr. ENS-18, UAB „Varėnos vandenys“ sudarė 50 naujų sutarčių su J. Basanavičiaus g. 1-2, Varėna namo gyventojais. DNSB „Ąžuolas“ nutraukus veiklą, buvo sudaryta 40 naujų sutarčių su Marcinkonių g. 2, Varėna namo gyventojais. Taip pat buvo sudarytos 4 naujos sutartys su Mokyklos g. 33 daugiabučio namo Panočių kaime gyventojais.

Pasirašyta 13 vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartčių su ūkio-buities įmonėmis: L. Narvičienės IĮ, Fiz. asmuo L. M., UAB „Dzūkų apartamentai“, Fiz. asmuo E. K., MB „Jotvingių Holdingas“, Fiz. asmuo A. K., Varėnos turizmo ir verslumo centras „Korys“, Vydenių krašto bendruomenė, UAB „Alsiai“, Asociacija Sarapiniškių kaimo bendruomenė, UAB „Electrohub2“, UAB „Coner“, UAB „Altitudė ranga“.

Nutraukė veiklą 6 įmonės: Ūkininkė A. J., UAB „Giroda“, UAB „Pietų Megrame“, Fiz. asmuo I. M., UAB „Coner“, UAB „Altitudė ranga“.

Per 2025 m.Varėnos rajono gyventojams patiekta **304,1** tūkst. kub. m vandens už **381,0** tūkst. Eur ir pašalinta **239,8** tūkst. kub. m nuotekų už **541,7** tūkst. Eur.

Per 2025 m. pramonės įmonėms patiekta **163,1** tūkst. kub. m vandens už **210,8** tūkst. Eur ir pašalinta **169,8** tūkst. kub. m nuotekų už **404,4** tūkst. Eur.

Didžiausi vandens vartotojai iš pramonės įmonių yra:

1. UAB „Varėnos šiluma“ – 73,5 tūkst. kub. m per metus;
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 61,5 tūkst. kub. m per metus;
3. UAB „Galinta ir partneriai“ – 9,3 tūkst. kub. m per metus;
4. UAB Coca Cola HBC – 8,4 tūkst. kub. m per metus;
5. UAB „Tandemus“ – 4,6 tūkst. kub. m per metus;
6. UAB „Adex“ – 2,4 tūkst. kub. m per metus.

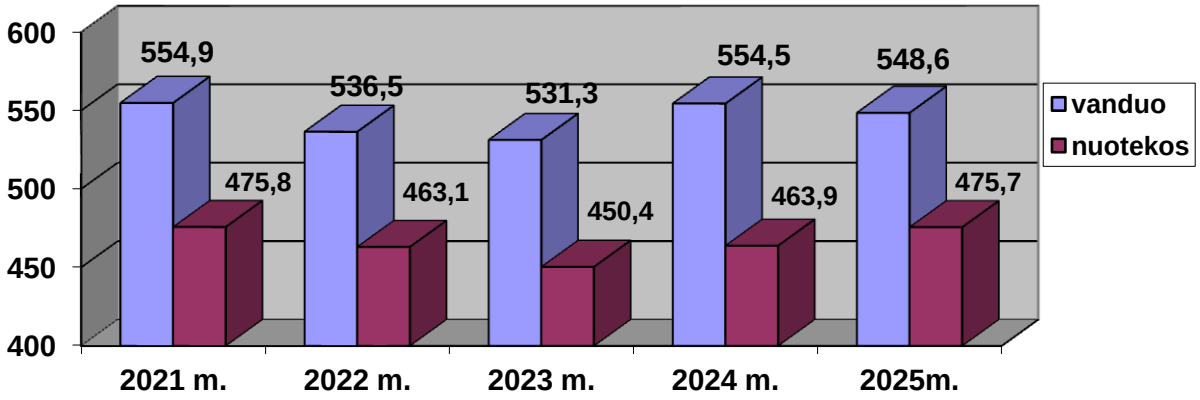
Ūkio-buities įmonėms patiekta **79,1** tūkst. kub. m vandens už **106,54** tūkst. Eur ir pašalinta **66,1** tūkst. kub. m nuotekų už **149,3** tūkst. Eur. UAB „Varėnos vandenys“ gamybinėms - technologinėms reikmėms sunaudota **2,2** tūkst. kub. m vandens.

Didžiausi vandens vartotojai iš ūkio – buities įmonių yra:

1. Varėnos raj. savivaldybė – 8,1 tūkst. kub. m per metus;
2. Centrinė ligoninė – 7,6 tūkst. kub. m per metus;
3. VšĮ senjorų namai „pušelė“ - 5,3 tūkst. kub. m per metus;
4. Varėnos sporto centras – 5,2 tūkst. kub. m per metus;
5. VĮ Valkininkų Santaros ligoninė – 3,5 tūkst. kub. m per metus;
6. VšĮ Alytaus prof.rengimo c. – 3,3 tūkst. kub. m per metus.

7.2. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PASLAUGŲ VARTOJIMAS

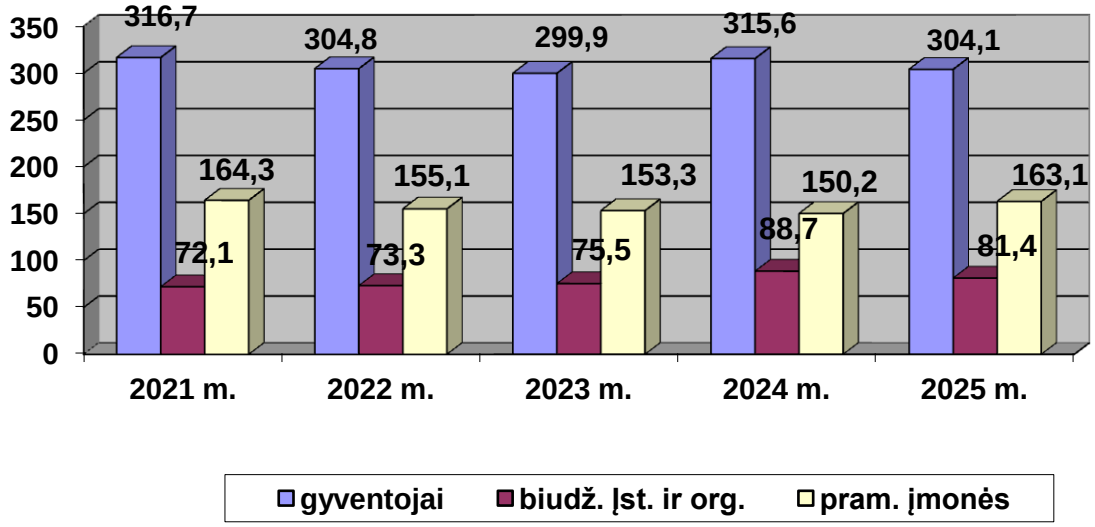
Vandens ir nuotekų realizacija palyginimui pagal metus pateikta grafike:



16 pav. Vandens ir nuotekų realizacijos kitimas tūkst. kub. m

Vandens realizacija per ataskaitinius metus lyginant su 2024 metais sumažėjo 5,9 tūkst. kub. m (1,06 %), nuotekų padidėjo 11,8 tūkst. kub. m (2,5 %).

Toliau pateikiamas vandens suvartojimo kitimas pagal atskiras vartotojų grupes, iš kurio matyti, kad ataskaitiniais metais vandens suvartojimas didėjo tik pramonės įmonių grupėje – net 12,9 tūkst. kub. m., ūkio buities įmonių sumažėjo – 7,3 tūkst. kub. m, o gyventojų sumažėjo – 11,5 tūkst. kub. m.

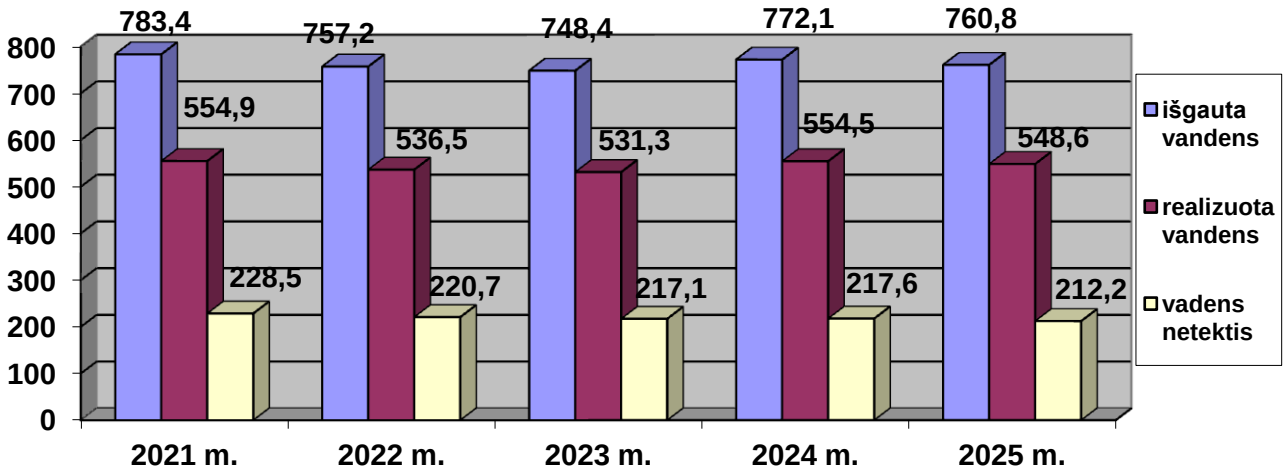


17 pav. Vandens realizacijos kitimas tūkst. kub. m. pagal atskiras vartotojų grupes

2025 m. vandens realizacija sumažėjo 5,9 tūkst. kub. m., bendra apimtimi išgauto vandens kiekis taip pat sumažėjo 11,3 tūkst. kub. m. Tačiau vandens netektys ir 2025 m. išlieka didelės 212,2 tūkst. kub. m..

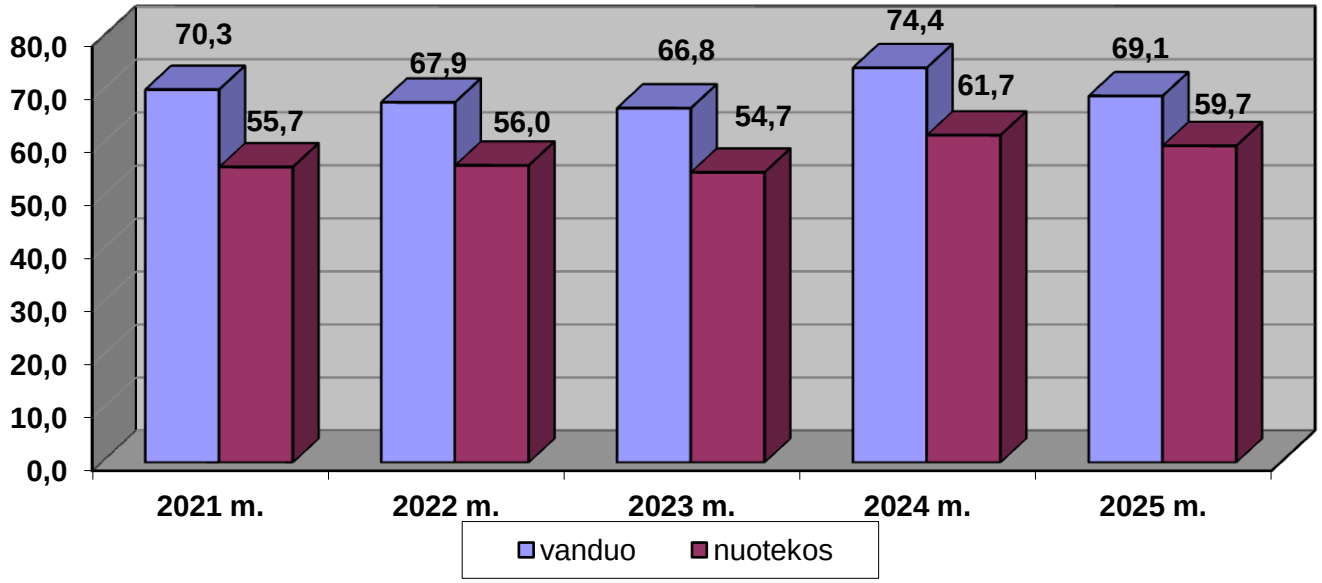
Vandens netektys susidaro dėl vandens praradimų vandens tiekimo tinkluose, vandens kokybės gerinimo įrenginiuose technologiniams tikslams, gaisrams gesinti. Geriamojo vandens netektys patiriamos ir daugiabučiuose namuose (skirtumas tarp įvadinio vandens apskaitos prietaiso ir atsiskaitomųjų butuose įrengtų vandens apskaitos prietaisų, t.y. vadinamos komercinės netektys). Taip pat netektys atsiranda dėl pasenusių vidaus vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetai) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai) bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

Vandens gavybos ir realizacijos kitimas pateiktas grafike:



18 pav. Vandens gavybos ir realizacijos kitimas tūkst. kub. m

Per 2025 m. Varėnos miesto ir S.Varėnos privatiems gyventojams patiekta 69,1 tūkst. kub. m vandens už 85,8 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 59,7 tūkst. kub. m nuotekų už 134,0 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2024 metais vandens tiekimas privatiems gyventojams sumažėjo 5,3 tūkst. kub. m. (7,1 %), nuotekų suvartojimas sumažėjo 2,0 tūkst. kub. m. (3,2 %). Žiūrėti 19 pav.

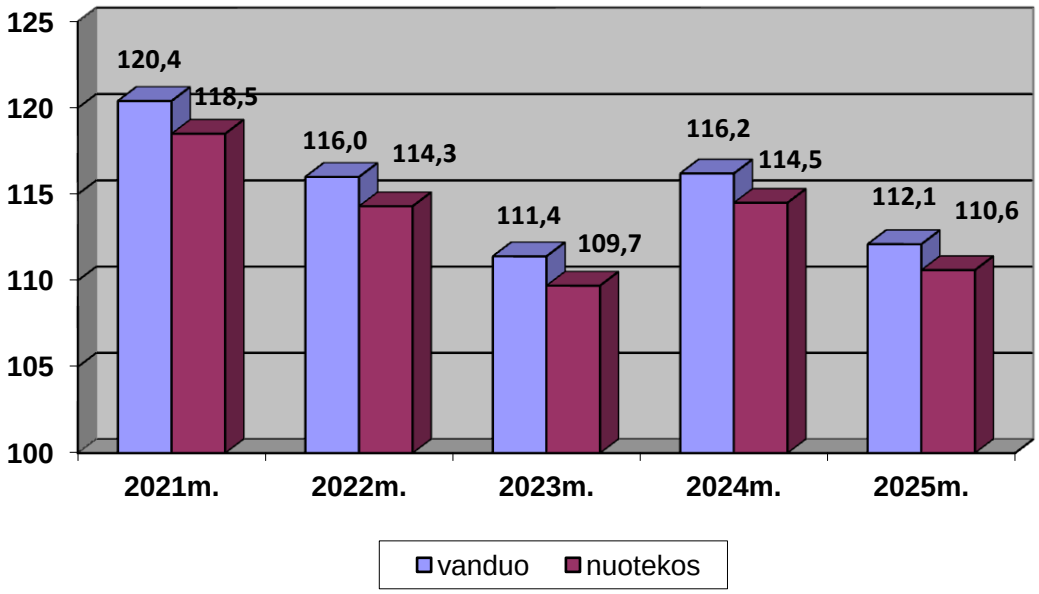


19 pav. Varėnos m. ir S. Varėnos k. privačių vartotojų vandens ir nuotekų sunaudojimas tūkst. kub. m

Sumažėjusį vandens suvartojimą 2025 m. sąlygojo tai, kad buvo lietinga vasara ir buvo vartojama mažiau vandens daržų laistymui.

Prie centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų dar vis prisijungia Varėnos gyvenamųjų namų kvartalų gyventojai (Miškininkų, Girios, Šilo gatvių rajone; Žiedo, Žiežulio, Kadagių, Vytauto gatvių rajone; Mitriškių, Lakštingalų, Smetonos, Žiūrų, Ąžuolų, Mergežerio, Viržių, Ramiosios gatvių rajone; Čiurlionio, Birutės, Ligoninės, Pušyno, Gedimino, Basanavičiaus gatvių rajone) ir Senosios Varėnos A. Ryliškio, Mokyklos, Tilto, Rūtų, Beržų, Sakų, Vytauto, Antakalnio, Ievų, Varpilės, Užulmenyčio gatvių gyventojai.

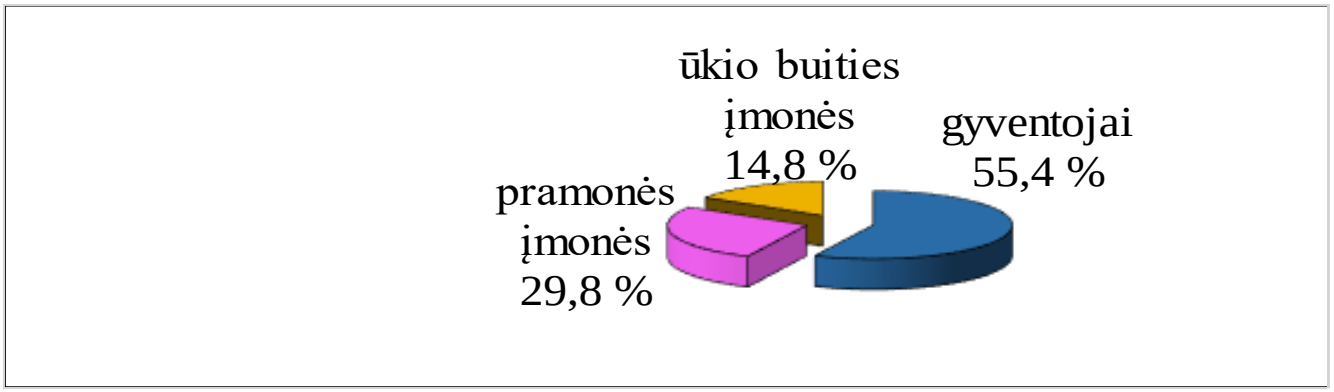
Per 2025 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojams patiekta 112,1 tūkst. kub. m vandens už 141,5 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 110,6 tūkst. kub. m nuotekų už 250,8 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2024 metais Varėnos miesto daugiabučiuose vandens suvartojimas sumažėjo 4,1 tūkst. kub. m. (3,5 %), nuotekų šalinimas sumažėjo 3,9 tūkst. kub. m. (3,4 %).



20 pav. Varėnos m. daugiabučių namų vartotojų vandens ir nuotekų suvartojimas tūkst. kub. m

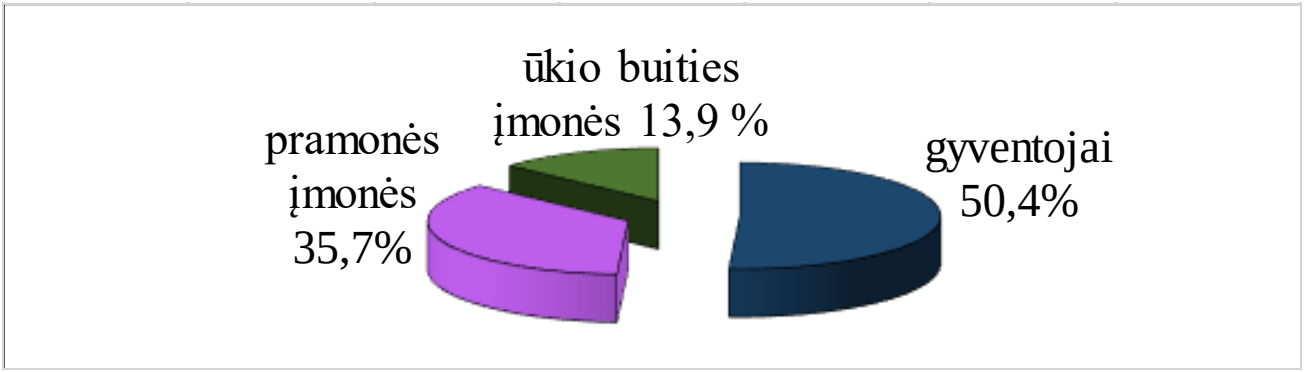
7.3. VARTOTOJŲ STRUKTŪRA

Kaip ir 2024 m. didžiausi vandens vartotojai yra gyventojai, kurių suvartojimas sudaro 55,4 % nuo bendro realizuoto vandens kiekio. Pramonės įmonių suvartoto vandens kiekis sudaro 29,8 % nuo bendro kiekio. Likusią 14,8 % dalį suvartoja ūkio buities įmonės. Žemiau pateiktoje diagramoje (21 pav.) pateiktas ataskaitinių metų vandens suvartojimo paskirstymas tarp atskirų vartotojų grupių.



21 pav. Vandens vartotojų struktūra %

Vartotojų pasiskirstymas pagal išleistų nuotekų kiekį pateiktas diagramoje (22 pav.).



22 pav. Nuotekų šalinimo ir valymo paslaugų vartotojų struktūra %

7.4. PASLAUGŲ KAINOS

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2023 m. lapkričio 24 d. nutarimu Nr. O3E-1708 „Dėl UAB „Varėnos vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ nustatė bazines kainas, kurios įsigaliojo nuo 2024 m. sausio 1 d.

Varėnos rajono geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų bazinės kainos 2024 m. laikotarpiui pateiktos **8.1. – 8.4. lentelėse**.

8.1. lentelė. Daugiabučių namų gyventojams, atsiskaitantiems už paslaugas pagal butuose įrengtus apskaitos prietaisus, teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	1,28 EUR/m^3	1,55 EUR/m3
Nuotekų tvarkymas	2,30 EUR/m^3	2,78 EUR/m3
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t.sk.:	3,58 EUR/m^3	4,33 EUR/m3
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute	1,28 EUR butui per mėnesį	1,55 EUR butui per mėnesį
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,87 namui per mėnesį	2,26 EUR namui per mėnesį

8.2. lentelė. Individualių namų gyventojams teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	1,26 EUR/m^3	1,52 EUR/m3
Nuotekų tvarkymas	2,28 EUR/m^3	2,76 EUR/m3
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	3,54 EUR/m^3	4,28 EUR/m3
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose	0,88 EUR/skaitikliui per mėnesį	1,06 EUR/skaitikliui per mėnesį

8.3. lentelė. Įmonėms teikiamų paslaugų bazinės kainos

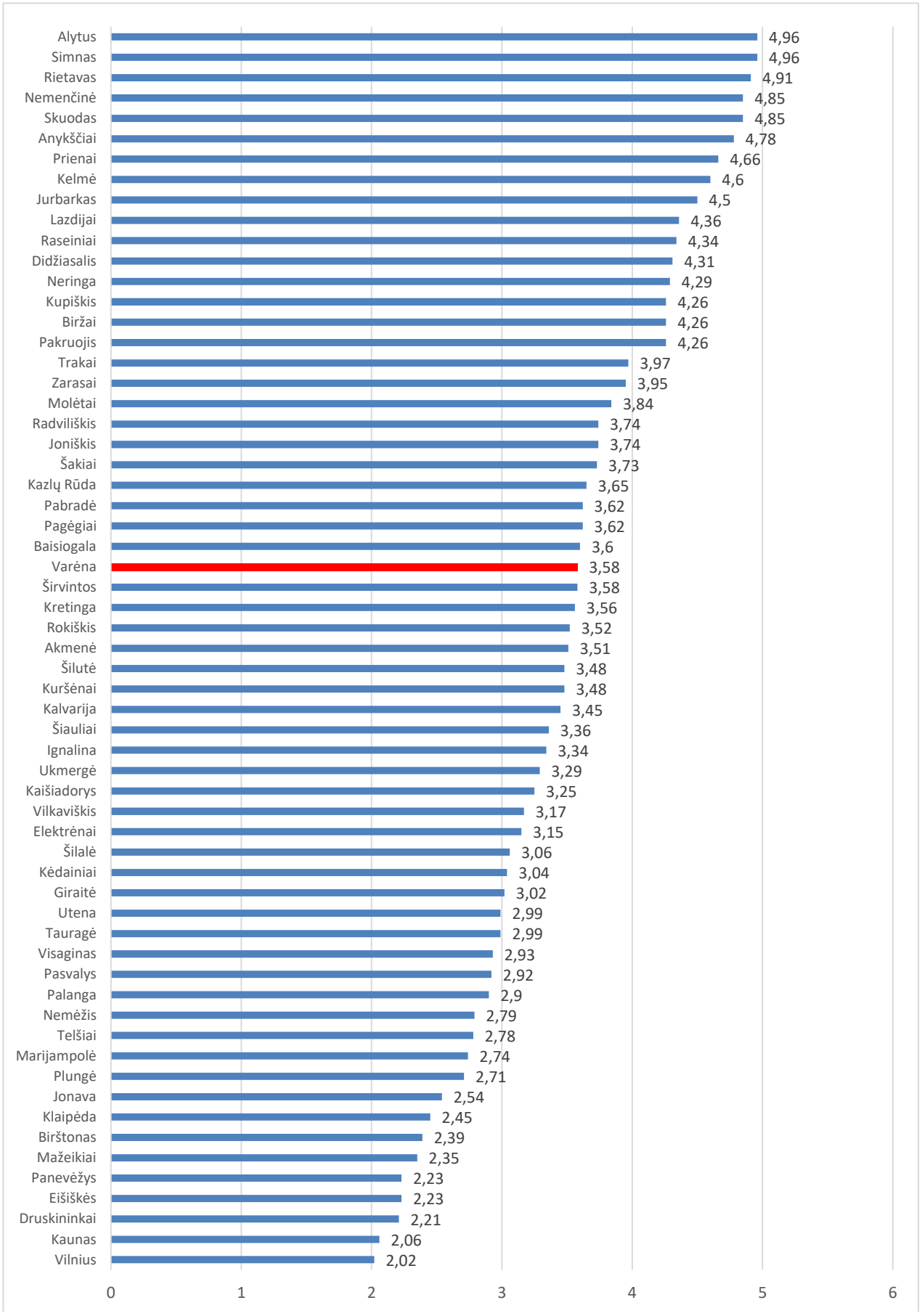
Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	1,36 EUR/m^3	1,65 EUR/m^3
Nuotekų tvarkymas	2,26 EUR/m3	2,73 EUR/m^3
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	3,62 EUR/m3	4,38 EUR/m3
Vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas	1,64 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,98 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį

Paviršinių nuotekų tvarkymas	0,19 EUR/m³	0,23 EUR/m³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams diferencijuojama pagal skaitiklių diametrus:		
- DN 15	0,92 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,11 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 20	1,14 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,38 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 25	2,28 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	2,76 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 32	2,66 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	3,22 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 40	3,74 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	4,53 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 50	6,67 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	8,07 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 65	11,10 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	13,43 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 80	13,20 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	15,97 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 100	26,90 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	32,55 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas	0,19 EUR/m^3	0,23 EUR/m^3
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos BDS7 koncentracijos padidėjimą	0,067 EUR/m3	0,08 EUR/m3
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos skendinčių medžiagų koncentracijos padidėjimą	0,033 EUR/m3	0,04 EUR/m3
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 10 mg/l virš bazinės taršos azoto koncentracijos padidėjimą	0,006 EUR/m3	0,007 EUR/m3
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 1 mg/l virš bazinės taršos fosforo koncentracijos padidėjimą	0,0003 EUR/m3	0,0004 EUR/m3

8.4. lentelė. Įmonėms, perkančioms vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	1,24 EUR/m^3	1,50 EUR/m3
Nuotekų tvarkymas	2,26 EUR/m^3	2,73 EUR/m3
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	3,50 EUR/m^3	4,23 EUR/m3
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,87 EUR/namui per mėnesį	2,26 EUR/namui per mėnesį

Lietuvos miestų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bendrovių kainų palyginimas 2025 m. gruodžio 31 d. pateiktas **23 pav.**

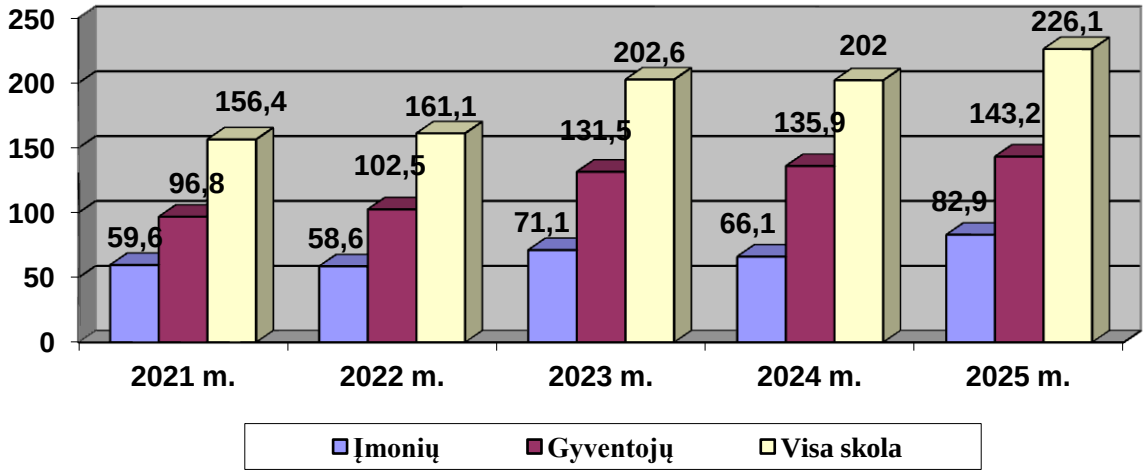


23 *pav. Kainų gyventojams palyginimas šalies miestuose (Eur/m³ be PVM)*

7.5. VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAI IR PRISKAITYMAI

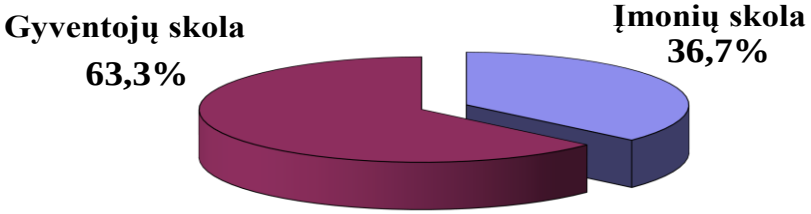
Per 2025 metus už vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, apskaitos prietaisų priežiūrą ir kitas paslaugas pateikta apmokėti sąskaitų už 2 515,5 tūkst. Eur (su PVM), o apmokėta 2 490,4 tūkst. Eur. (su PVM). Per ataskaitinius metus įsiskolinimai su priskaitymais bendrovei už vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, apskaitos prietaisų priežiūrą ir kitas paslaugas padidėjo 25,1 tūkst. Eur.

2025 m. gruodžio 31 d. įsiskolinimas UAB „Varėnos vandenys“ už vandenį, nuotekas ir apskaitos prietaisų priežiūrą yra 226,1 tūkst. Eur. Tame tarpe gyventojų skola už vandenį, nuotekas ir apskaitos prietaisų priežiūrą yra 143,2 tūkst. Eur. Gyventojų skola padidėjo 7,3 tūkst. Eur lyginant su 2024 m. gruodžio 31 d. buvusia skola (135,9 tūkst. Eur). Įmonių įsiskolinimas už vandenį, nuotekas, apskaitos prietaisų priežiūrą ir padidintą taršą yra 82,9 tūkst. Eur. Įmonių skola taip pat padidėjo 16,8 tūkst. Eur lyginant su 2024 m. gruodžio 31 d. buvusia skola (66,1 tūkst. Eur).



24 pav. Vartotojų įsiskolinimų kitimas tūkst. Eur

Žemiau pateiktas gyventojų ir įmonių įsiskolinimas išreikštas procentais (25 pav.).

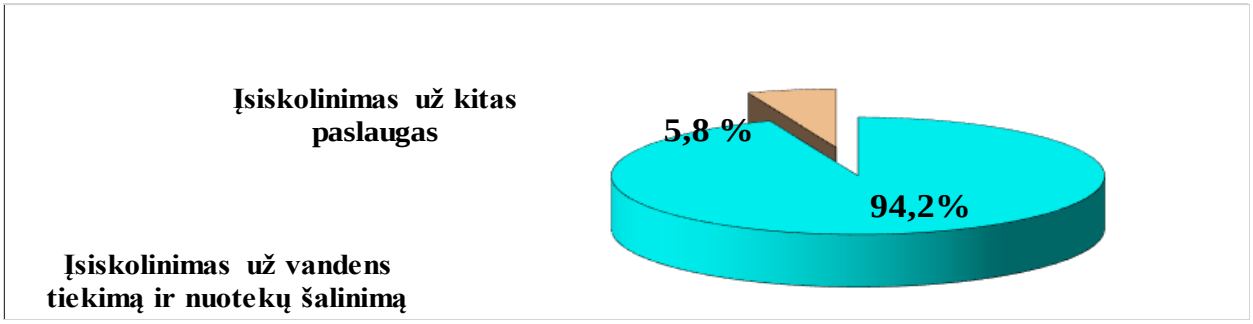


25 pav. Fizinių ir juridinių asmenų įsiskolinimas %

2025 m. gruodžio 31 dienai, įmonių didžiausi priskaitymai (mokėjimo terminas dar nesuėjęs) yra:

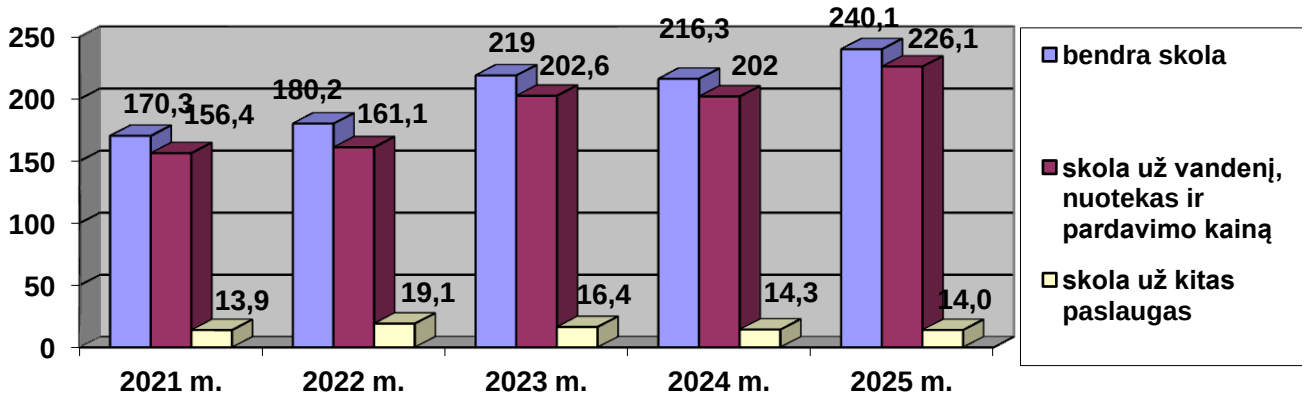
1. UAB „Varėnos šiluma“ – 27,1 tūkst. Eur (2024 m. buvo 25,9 tūkst. Eur);
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 22,9 tūkst. Eur (2024 m. buvo 16,4 tūkst. Eur);
3. UAB „Galinta ir partneriai“ – 4,9 tūkst. Eur (2024 m. buvo 0,0 tūkst. Eur);
4. UAB Coca-Cola HBC Lietuva – 4,2 tūkst. Eur (2024 m. buvo 3,0 tūkst. Eur).

Analizuojant bendrovės skolų struktūrą teikiamų paslaugų atžvilgiu matome, kad didžiausia skolos dalis yra už teikiamas pagrindines paslaugas (vandens tiekimas, nuotekų priėmimas, apskaitos prietaisų priežiūra, tarša, fekalijų išvežimas) 226,1 tūkst. Eur (94,2 %). Įmonių ir gyventojų skolos už kitas papildomas teikiamas paslaugas yra 14,0 tūkst. Eur, tai sudaro (5,8 %) nuo bendros skolos sumos, kuri 2025 m. gruodžio 31 dienai yra 240,1 tūkst. Eur.



26 pav. Įsiskolinimų pasiskirstymas pagal teikiamas paslaugas %

Lyginant bendrą bendrovei skolą su praėjusiais metais, matomas skolos padidėjimas. Bendra bendrovei skola padidėjo 23,8 tūkst. Eur. Skola už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą, fekalijų išvežimą, padidintą taršą padidėjo 24,1 tūkst. Eur, o skola už bendrovės teikiamas papildomas paslaugas sumažėjo 0,3 tūkst. Eur.



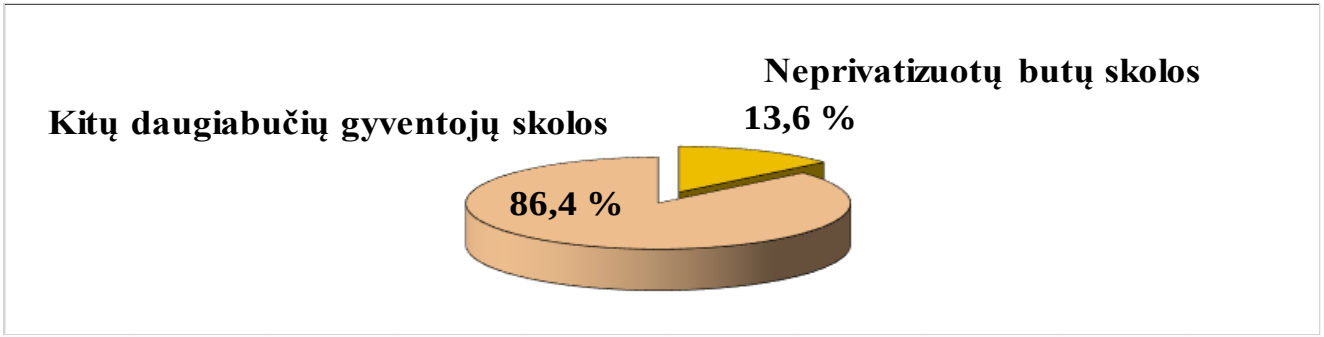
27 pav. Įsiskolinimų bendrovei kitimas

2025 m. gruodžio 31 dienai UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų šalto vandens vartotojų (gyventojų) įsiskolinimas yra 143,2 tūkst. Eur. Palyginus su praėjusiais metais, gyventojų skola padidėjo 7,3 tūkst. Eur. Tai sąlygojo nuo 2025 m. vasario 1 d. perskaičiuotos geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo kainos, kur šalto vandens ir nuotekų 1 kub.m kaina padidėjo 0,56 eur (be PVM). Dėl to padidėjo gyventojų priskaitymai ir likučiai.

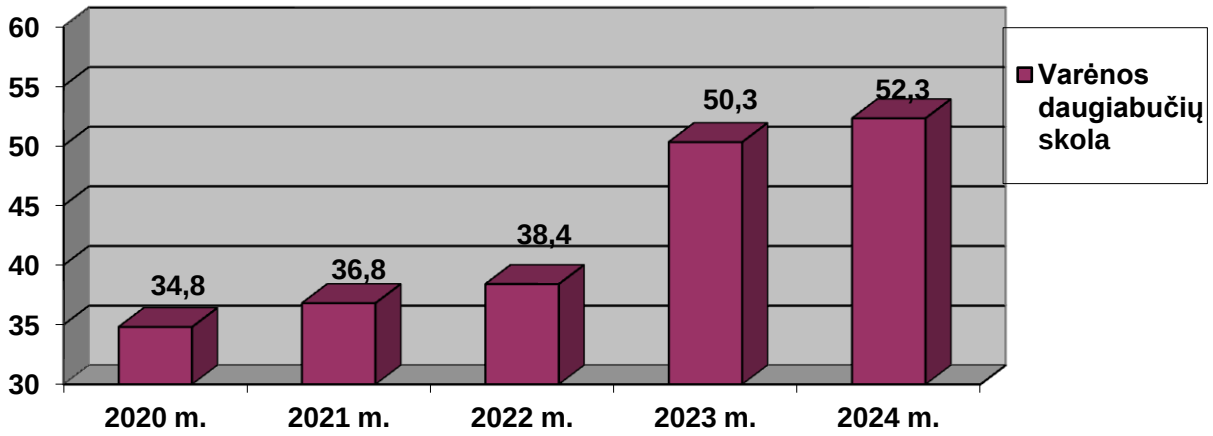
Kadangi ne visi gyventojai noriai susimoka už jiems teikiamas paslaugas, todėl bendrovė priversta taikyti visas galimas poveikio priemones. Vartotojams yra siunčiami pranešimai, kuriuose primenama apie susidariusią skolą, informuojama apie priemones (šalto vandens ir nuotekų nutraukimą arba bylos perdavimą į teismą) kurių bus imtasi nesumokėjus skolos.

Per 2025 metus išsiųsti pranešimai dėl skolos 288 vartotojams Varėnos mieste ir kaimuose. Dalis iš jų pasižadėjo mokėti dalimis, kiti susimokėjo iš karto visą skolą.

2025 m. gruodžio 31 dienai Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola už šaltą vandenį, nuotekas, apskaitos prietaisų priežiūrą yra 53,5 tūkst. Eur. Čia galima išskirti neprivatizuotų butų, priklausančių Varėnos rajono savivaldybei, gyventojų skolas. Šių gyventojų skolos sudaro 7,3 tūkst. Eur (13,6 %) bendros Varėnos miesto daugiabučių gyventojų skolos.



28 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skolų pasiskirstymas %



29 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų įsiskolinimas tūkst. Eur

Palyginus su 2024 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola padidėjo 1,2 tūkst. Eur.

Vadovaujantis 2006 m. sausio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-793 „Dėl šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų tvirtinimo“ nuo 2006 m. kovo 1 dienos bendrovė vykdo šalto vandens skaitiklių eksploatavimą (metrologiškai negaliojančių skaitiklių keitimą, skaitiklių įrengimą butuose, kuriuose iki šiol jie nebuvo įrengti, sugedusių skaitiklių pakeitimą ir pan.) daugiabučių namų butuose, individualiuose namuose ir įmonėse. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojama kas mėnesį kiekvienam butui, individualiam namui, įmonei ar organizacijai, nepriklausomai ar abonentas suvartojo vandens tą mėnesį ar ne. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojamas ir skirtas skaitiklių priežiūrai, įrengimui, keitimui bei metrologinei patikrai.

Per 2025 m. už apskaitos prietaisų priežiūrą priskaičiuota 116,6 tūkst. Eur (0,6 tūkst. Eur daugiau nei 2024 m.).

UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų skaitiklių (įmonių įvadiniai, daugiabučių namų įvadiniai, individualių namų, daugiabučių butų ir gręžinių) skaičius 2025 m. gruodžio 31 d. yra 10363 vnt.. Per 2025 metus iš viso pakeista ir pastatyta 2690 vnt. skaitiklių, iš jų įrengta naujų – 160 vnt., pakeista – 2530 vnt., nuimta 75 vnt. skaitiklių.

Pakeisti visų skaitiklių neįmanoma, kadangi gyventojai yra išvykę į užsienį ar kitus Lietuvos miestus ir negyvena arba vartotojai piktavališkai neįsileidžia UAB „Varėnos vandenys“ darbuotojų į butus.

Bendrovė siekdama tausoti gamtą ir mažinti sąnaudas atsisakė popierinių sąskaitų pristatymo. Vartotojams yra sudarytos visos galimybės sąskaitas gauti elektroniniu paštu arba į mobilųjį telefoną trumpąja žinute (SMS), kurioje yra nurodytas vartotojo kodas, mokėtina suma ir skaitiklių paskutiniai parodymai.

Taip pat vartotojams nemokamai išduodamos atsiskaitymo kortelės, kurios priskiriamos konkrečiam vartotojui pagal kliento kodą. Iki 2025 m. gruodžio 31 d. pagaminta 4094 vnt. atsiskaitymo kortelių. 3634 vartotojai sąskaitas-pranešimus gauna į elektroninius paštus.

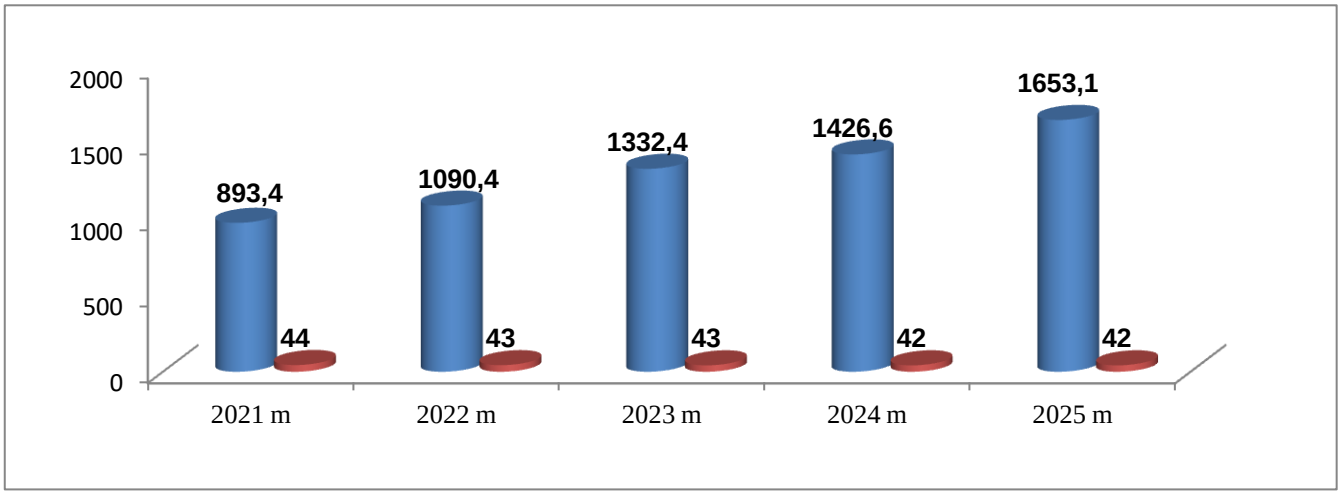
Kaip ir anksčiau, už paslaugas galima atsiskaityti AB Swedbank, Luminor bank AS, AB Artea, elektroninės bankininkystės sistemose, „Viena sąskaita“ ir „Perlas GO“ sistemose, MAXIMA kasose, grynaisiais pinigais Lietuvos pašte ir Perlo terminaluose.



30 pav. Atsiskaitymo kortelė

8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS

2025 m. bendrovėje vidutiniškai dirbo 42 darbuotojai, iš jų 1 vadovas, 1 pavaduotojas ir 10 inžinerinių techninių darbuotojų bei 30 darbininkų, kurie vykdo pagrindinius profilaktikos darbus, remonto, avarijų likvidavimo darbus, teikia paslaugas klientams bei atlieka bendrovės pastatų statybos, rekonstravimo ir remonto darbus.



31 pav. Vidutinio darbo užmokesčio ir darbuotojų skaičiaus kitimas

Vidutinis darbo užmokestis bendrovėje 2025 metais padidėjo 15,9 % ir sudarė 1653,1 Eur/mėn. su Sodros mokesčiai (2024 m. buvo 1426,6 Eur/mėn. su Sodros mokesčiais).

Atsižvelgiant į bendrovės vykdomas investicijas bei bendrovės strategiją, reikalinga nuolat kelti darbuotojų kvalifikaciją, todėl bendrovėje kaip ir kiekvienais metais, taip ir ataskaitiniu laikotarpiu vykdomas personalo kvalifikacijos kėlimas. Darbuotojai dalyvauja rengiamuose įvairiuose specialybės, norminių teisės aktų išaiškinimo, vadybos, apskaitos, mokesčių, civilinės saugos, kibernetinės saugos, duomenų apsaugos ir kituose seminaruose bei kursuose.

9. FINANSAI

9.1 PAJAMOS, SĄNAUDOS, PELNAS (NUOSTOLIS)

Bendrovės 2025 metais produkcijos, darbų ir patarnavimų pajamos buvo 2 076,6 tūkst. Eur. Didžiausią pajamų dalį – 94,0 procento bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos - vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo ir apskaitos prietaisų priežiūros veiklos. 2025 metais bendrovės pajamos padidėjo 265,2 tūkst. Eur.

Pagrindinės veiklos pajamų padidėjimui bendrovei turėjo padidėjusios perskaičiuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos.

Bendrovės 2025 metais pajamas sudarė – 2 076,6 tūkst. Eur:

- pajamos už vandens tiekimą – 701,1 tūkst. Eur;
- pajamos už nuotekų tvarkymą – 1 095,7 tūkst. Eur;
- pajamos už pardavimo kainą – 116,6 tūkst. Eur;
- pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą − 38,3 tūkst. Eur;
- nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis – 61,6 tūkst. Eur;
- kitos paslaugos – 63,3 tūkst. Eur.

2025 metais bendrovė vykdydama ūkinę – finansinę veiklą ataskaitiniais metais patyrė 1862,4 tūkst. Eur sąnaudų ir **gavo 214,2 tūkst. Eur pelno**.

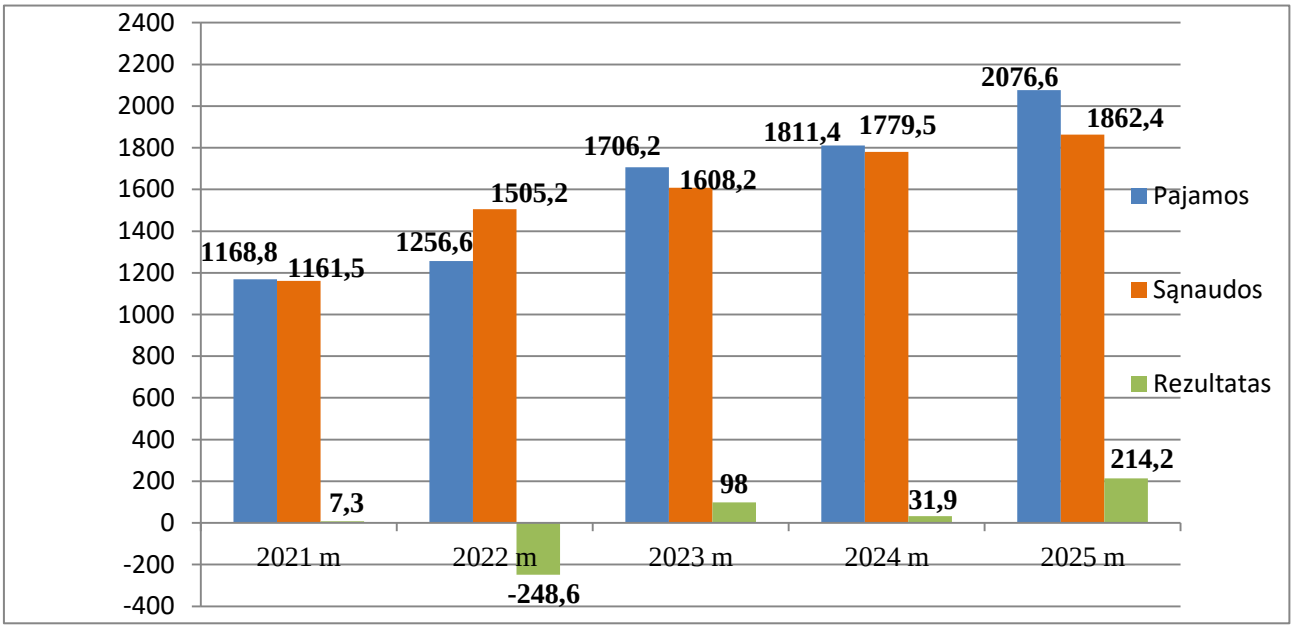
2025 metais bendrovės sąnaudos lyginant su 2024 metais padidėjo 82,9 tūkst. Eur Didžiausią įtaką tam turėjo didėjantis minimalus mėnesinis darbo užmokestis – darbo užmokestis ir socialinis draudimas padidėjo 104,1 tūkst. Eur. Elektros energijos sąnaudos sumažėjo 127,6 tūkst. Eur, kadangi

sumažėjo elektros energijos kaina ir bendrovė sunaudojo 196 tūkst. kWh mažiau elektros energijos nei 2024 metais. Palūkanų sąnaudos sumažėjo 19,8 tūkst. Eur, kadangi mažėjo palūkanų norma, taip pat dėl kasmet grąžinamų paskolų dalies mažėja bendras kreditinis įsiskolinimas ir tuo pačiu mokamos palūkanos, kadangi jos skaičiuojamos nuo paskolų likučio dalies. Mokesčiai už gamtos išteklius padidėjo 1,8 tūkst. Eur, padidėjus mokesčių tarifų indeksavimui. Kitos sąnaudos padidėjo, kadangi didėjo remonto ir aptarnavimo paslaugų sąnaudos (daugiausia geriamojo vandens ruošimo veikloje), technologinių medžiagų sąnaudos, darbuotojų mokymo sąnaudos. Taip pat įtakojo tai, kad 2024 metais kitos sąnaudos buvo sumažintos garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui UAB „Dzūkijos vandenys“ grąžinus UAB „Varėnos vandenys“ garantines įmokas 29,8 tūkst. Eur, kurias bendrovė buvo sumokėjusi per 2023-2024 metus.

9 lentelė. Bendrovės veiklos pajamos ir sąnaudos 2025 m.

	2025 m. tūkst. m³	2024 m. tūkst. m³	%	2025 m. tūkst. Eur	2024 m. tūkst. Eur	%
Vandens tiekimas	548,6	554,5	98,9	701,1	606,2	115,7
Nuotekų tvarkymas	475,7	463,9	102,5	1095,7	917,1	119,5
Pardavimo paslauga				116,6	116,0	100,5
Paviršinių nuotekų pajamos	202,7	195,8	103,5	38,3	35,02	109,4
Kitos pajamos				124,9	136,9	91,2
Viso pajamų				**2076,6**	**1811,4**	**114,6**
Viso sąnaudų				**1862,4**	**1779,5**	**104,7**
tame tarpe: darbo užmokestis ir soc. draudimas				836,2	732,1	114,2
elektra				207,7	335,1	62,0
medžiagos				86,9	76,1	114,2
degalai				44,9	43,8	102,5
palūkanos				60,8	80,6	75,4
gamtos ištekliai				64,0	62,2	102,9
tarša				6,5	9,0	72,2
turto nusidėvėjimas				266,8	264,3	100,9
kitos sąnaudos				288,6	176,3	163,7
Pelnas+/nuostolis -				**214,2**	**31,9**	671,4

Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur pateikti 32 pav.



32 pav. Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur

9.2. PASKOLOS

2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312,0 tūkst. Eur investicijų projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Ataskaitiniu laikotarpiu **grąžinta paskolos dalis 16,4 tūkst. Eur**. Paskolos grąžinimo grafikas pateiktas 10 lentelėje.

Paskolą bendrovė pradėjo mokėti 2016 m. ir privalės grąžinti iki 2034 m. Ataskaitiniu laikotarpiu **sumokėta 1,5 tūkst. Eur palūkanų**.

10 lentelė. Paskolos grąžinimo grafikas

Data	Paskolos grąžinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2016 m.	16 421,38	16 421,39
2017 m.	16 421,38	16 421,39
2018 m.	16 421,38	16 421,39
2019 m.	16 421,38	16 421,38
2020 m.	16 421,38	16 421,39
2021 m.	16 421,38	16 421,38
2022 m.	16 421,38	16 421,38
2023 m.	16 421,38	16 421,38
2024 m.	16 421,38	16 421,38
2025 m.	16 421,38	16 421,38
2026 m.	16 421,38	
2027 m.	16 421,38	
2028 m.	16 421,38	
2029 m.	16 421,38	
2030 m.	16 421,38	
2031 m.	16 421,38	
2032 m.	16 421,38	
2033 m.	16 421,38	
2034 m.	16 421,49	
Viso:	**312 006,33**	**164 213,84**

2017 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – Ministerija, atstovaujama finansų viceministro Dariaus Sadecko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. 1K-463 „Dėl dokumentų pasirašymo“ 3.10 papunktį, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Skolininkas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr. 311 „Dėl valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos fondų lėšomis, finansuoti suteikimo“ 1.11 ir 3.10 papunkčiais, sudarė sutartį dėl paskolos Nr. 1S-19. Šia sutartimi Ministerija įsipareigoja suteikti iki 750 000 (septyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų) paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ finansuoti, o Skolininkas įsipareigoja paskolos lėšas naudoti tik nurodytam projektui finansuoti. Paskolos grąžinimo laikotarpis prasideda nuo 2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2032 m. spalio 4 d. Skolininkas nuo išmokėtos ir negrąžintos Paskolos dalies turi mokėti 1,63 procento metinę palūkanų norma.

2022 m. rugsėjo 30 d. pasirašytas susitarimas Nr.4 „Dėl 2017 m. gegužės 17 d. sutarties dėl paskolos Nr. 1S-19 pakeitimo“. Paskolos grąžinimo laikotarpis prasidėjo nuo 2023 m. balandžio 4 d.

Viso **paimta paskolos 739,6 tūkst. Eur**. Ataskaitiniu laikotarpiu **grąžinta paskolos dalis 67,2 tūkst. Eur**. Paskolos grąžinimo grafikas pateiktas 11 lentelėje.

Paskolą bendrovė pradėjo mokėti 2023 m. ir privalės grąžinti iki 2032 m. Ataskaitiniu laikotarpiu **sumokėta 8,5 tūkst. Eur palūkanų**.

11 lentelė. Paskolos grąžinimo grafikas

Data	Paskolos grąžinimo grafikas (Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2023 m.	134 473,56	134 473,56
2024 m.	67 236,78	67 236,78
2025 m.	67 236,78	67 236,78
2026 m.	67 236,78	
2027 m.	67 236,78	
2028 m.	67 236,78	
2029 m.	67 236,78	
2030 m.	67 236,78	
2031 m.	67 236,78	
2032 m.	67 236,78	
Viso:	**739 604,59**	**268 947,12**

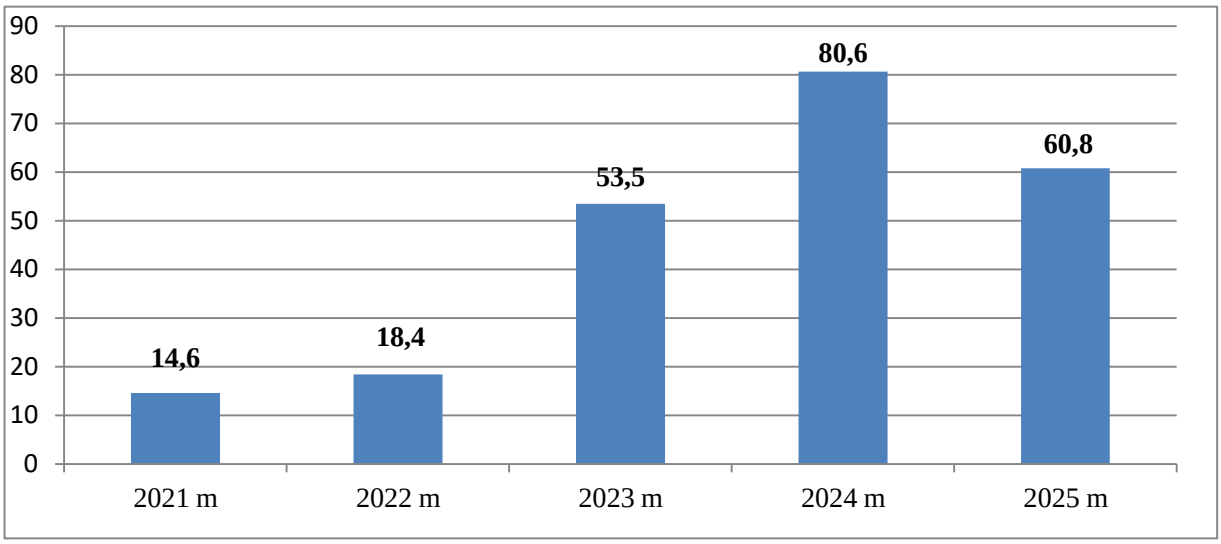
2021 m. gruodžio 1 d. Akcinė bendrovė Šiaulių bankas (toliau – Bankas) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Klientas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė Kredito sutartį Nr. K-21-215821. Šia sutartimi Bankas įsipareigojo suteikti 1 384 380,00 Eur kreditą investicijų projektams įgyvendinti (finansuoti), o Klientas įsipareigoja kredito lėšas naudoti tik UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano įgyvendinimui. Kredito grąžinimo laikotarpis nuo 2024 m. rugpjūčio 31 d. iki 2033 m. rugpjūčio 31 d. Klientas nuo išmokėtos ir negrąžintos kredito dalies turi mokėti kintamąją palūkanų dalį 6 mėn. EURIBOR + 1,89 procento Banko maržą.

Bendra paimta kredito dalis 1382,2 tūkst. Eur. Grąžinta paskolos dalis – 218,6 tūkst. Eur, iš jų per ataskaitinį laikotarpį **grąžinta paskolos dalis 145,7 tūkst. Eur**. Už paimtą kredito dalį per ataskaitinį laikotarpį **sumokėta 50,8 tūkst. Eur palūkanų**.

12 lentelė. Paskolos grąžinimo grafikas

Data	Paskolos grąžinimo grafikas (Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2024 m.	72 862,11	72 862,11
2025 m.	145 724,22	145 724,22
2026 m.	145 724,22	
2027 m.	145 724,22	
2028 m.	145 724,22	
2029 m.	145 724,22	
2030 m.	145 724,22	
2031 m.	145 724,22	
2032 m.	145 724,22	
2033 m.	143 553,04	
Viso:	**1 382 208,91**	**218 586,33**

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė grąžino **229,38 tūkst. Eur paskolų** ir už paskolas sumokėjo **60,8 tūkst. Eur palūkanų**.



33 pav. Sumokėtos palūkanos tūkst. Eur

10. INVESTICIJOS

10.1. ĮGYVENDINTOS INVESTICIJOS

UAB „Varėnos vandenys“ 2024–2028 metų veiklos planas

Varėnos rajono savivaldybės mero 2024 m. gruodžio 31 d. potvarkiu Nr. MV-788 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2024–2028 metų veiklos plano patvirtinimo“, patvirtintas UAB „Varėnos vandenys“ 2024–2028 metų veiklos planas.

Patvirtinto veiklos plano apimtyje buvo numatyta įsigyti hidrodinaminį automobilį, kurį 2025 m. bendrovė ir įsigijo siekdama efektyviau vykdyti tinklų priežiūros darbus. Įsigytas naudotas specialiosios paskirties hidrodinaminis automobilis „Renault Midlum 280.18“. Ši transporto priemonė sukomplektuota su aukšto slėgio plovimo ir siurbimo įranga, skirta operatyviam nuotekų tinklų, nuotekų siurblinių valymui bei užsikimšimų šalinimui. Automobilis atlieka dvigubą funkciją – plauna vandeniu ir siurbia nuotekas/šlamą, tai vykdant tinklų ir siurblinių plovimo darbus nereiks dviejų technikos priemonių atliekant darbus. Specialiosios paskirties automobilis leis bendrovei savarankiškai, be išorinių paslaugų teikėjų, ir greičiau atlikti tinklų plovimo ir užsikimšimų likvidavimo darbus, sumažinti avarijų riziką bei užtikrinti sklandų nuotekų šalinimo sistemos darbą Varėnos rajono gyvenvietėse.



34 pav. Hidrodinaminis automobilis „Renault Midlum 280.18“

2025 m. bendrovė modernizavo strateginių objektų apsaugą įrengdama vaizdo stebėjimo sistemas Varėnos miesto (7 objektuose) bei S. Varėnos kaimo vandenvietėse. Visos naujai įdiegtos vaizdo stebėjimo kameros yra integruotos į bendrovės dispečerinį tinklą, o tai užtikrina nuotolinę objektų kontrolę ir operatyvų reagavimą realiu laiku 24/7 režimu.



35 pav. Vaizdo stebėjimo sistemų diegimas Varėnos ir S. Varėnos vandenvietėse

Taip pat 2025 m. buvo įdiegtos nuotolinės valdymo – kontrolės SCADA sistemos Merkinės miestelio (2 obj.), Žilinų kaimo vandenvietėse ir Varėnos centrinėje dispečerinėje. Investicija įgyvendinta siekiant nuotoliniu būdu stebėti, kontroliuoti ir fiksuoti Žilinų ir Merkinės gyvenviečių vandenviečių gręžinių ir vandens gerinimo įrenginių darbo parametrus, avarines būsenas, patekimą į objektus bei perduoti informaciją nuotoliniu būdu į SCADA sistemą UAB „Varėnos vandenys“ centrinėje dispečerinėje.

Šios investicijos reikalingos siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-423 patvirtintus Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir jiems nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos reikalavimus. Bendrovė privalo apsaugoti vandenvietes nuo pašalinių asmenų, todėl reikalinga įdiegti reikalavimuose nurodytas būtinas apsaugos priemones, viena iš tų priemonių nuotoliniu būdu stebėti, kontroliuoti ir fiksuoti vandenvietėse vykstančius procesus bei durų ir liukų atidarymo signalus.

2025 m. bendrovė investavo į savo ūkio pastatų- garažų vartų atnaujinimą: trijuose garažuose seni vartai pakeisti naujais šiuolaikiškais pakeliamaisiais vartais. Šis atnaujinimas ne tik pagerino pastatų šilumines savybes bei estetinę išvaizdą, bet ir užtikrina patogesnį bei saugesnį specialiosios paskirties transporto ir įrangos patekimą į garažo patalpas bet kokiomis oro sąlygomis.



36 pav. Atnaujinti bendrovės garažų vartai

2025 m. liepos 22 d. UAB „Varėnos vandenys“ ir UAB „Skuba Lietuva“ pasirašė lengvojo krovininio elektromobilio pirkimo-pardavimo sutartį, pagal kurią tiekėjas įsipareigojo iki 2026 m. vasario 28 d. pagaminti, sumontuoti ir techniškai paruošti elektromobilį. Automobilis bus skirtas avarinei tarnybai, kuri aptarnaus vartotojus ir abonentus visame Varėnos rajone šalinant gedimus bei avarijas, taip pat automobilis prisidės prie gamtos tausojimo (žaliasis kursas) bei šiam automobiliui nebus kelių (vinječių) mokesčio.

2025 m. liepos 14 d. UAB „Varėnos vandenys“ ir UAB „Elmitra“ pasirašė sutartį dėl Varėnos m. Žalioji g. 26 administracinio pastato šildymo sistemos atnaujinimo. Darbai baigti iki 2025 m. rugsėjo 30 d. Šia investicija buvo pereita nuo kietojo kuro šildymo sistemos prie šildymo sistemos oras-vanduo. Šalia esamo kietojo kuro (malkomis) katilo buvo pastatyti 2 šilumos siurbliai oras-vanduo, taip pat administraciniame pastate buvo pakeisti seni špyžiniai radiatoriai į naujus plieninius su termostatais radiatorius, kad būtų tausojama elektros energija ir efektyvesnis šilumos naudojimas. Senas kieto kuro katilas paliekamas kaip rezervinis ir esant poreikiui šaltomis žiemos naktimis galės šildyti garažų bei dirbtuvių patalpas. Investicija sutaupys lėšų, nes nereiks kasmet pirkti medienos (apie 100 m^3) šildymui ir darbuotojų darbo jėgą, kuri ruošdavo medieną malkomis.

Vilkiautinio k. vandenvietėje buvo atlikti vandens gerinimo įrenginių remonto darbai- dviejų oksidatorių demontavimo darbai ir vieno oksidatoriaus sumontavimo darbai su visa oro paskirstymo sistema ir nuorintojais. Taip pat buvo atlikti keturių vandens filtrų naujų užpildų su distribucinėmis paskirstymo sistemomis ir valdymo vožtuvų pakeitimo darbai.

10.2. VYKDOMI PROJEKTAI

Bendrovė 2024 metais pasirengė investicijų projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Varėnos rajone“.

2024 m. vasario mėn. UAB „Varėnos vandenys“ kartu su Varėnos rajono savivaldybe pateikė Alytaus regiono plėtros tarybai Pasiūlymą dėl Varėnos rajono savivaldybės projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Varėnos rajone“ įtraukimo į regiono plėtros planą.

UAB „Varėnos vandenys“ 2024 m. spalio 31 d. Centrinei projektų valdymo agentūrai per duomenų mainų svetainę „Investis“ pateikė projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Varėnos rajone“ įgyvendinimo planą, pagal Regioninės pažangos priemonę Nr. 02-001-06-07-02 (RE) „Didinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą“, kuriuo siekiama gauti finansavimą iš Europos sąjungos investicijų fondų numatytoms veikloms:

- Nuotekų surinkimo ir vandens tiekimo tinklų statyba Senosios Varėnos k.;
- Nuotekų surinkimo tinklų statyba Merkinės mstl.;
- Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija/statyba Merkinės mstl.;
- Nuotekų valymo įrenginių statyba Panočių k.;
- Nuotekų valymo įrenginių statyba Krivilių k.;
- Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija/statyba Perlojos k.;
- Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija/statyba Gudžių k.
- Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija/statyba Vydenių k.;
- Nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija/statyba Vilkiautinio k..

2024 m. birželio 18 d. Varėnos rajono savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-X-368 „Dėl pritarimo projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Varėnos rajone“ įgyvendinimui“ įsipareigojo suteikti garantiją iki 1 619 996,45 Eur UAB „Varėnos vandenys“ paskolai gauti Projektui finansuoti. Likusiai paskolos daliai bendrovės įkeis nekilnojamąjį turtą.

2025 m. birželio 20 d. pasirašyta projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Varėnos rajone“ administravimo paslaugų teikimo sutartis Nr. 7. Administravimo paslaugų teikimo sutarties vertė 26 000,00 Eur.

2025 m. liepos 31 d. pasirašyta paskolos sutartis Nr. 1S-48 su Lietuvos Respublikos finansų ministerija. Paskolos grąžinimo laikotarpis prasideda 2027 m. gruodžio 18 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2047 m. gruodžio 18 d., kai bendrovė sumoka visas pagal Sutartį priklausančias mokėti sumas. Sutartimi Ministerija įsipareigoja suteikti UAB „Varėnos vandneys“ iki 2 647 931 (dviejų milijonų šešių šimtų keturiasdešimt septynių tūkstančių devynių šimtų trisdešimt vieno) euro Paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Varėnos rajone“.

2025 m. rugpjūčio 1 d. **Viešoji įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra** ir Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys" sudarė projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros atnaujinimas ir plėtra Varėnos rajone“ Nr. 21-205-P-0001 sutartį, pagal kurią Projekto bendra vertė 5 424 754,45 Eur, iš jų ES paramos lėšos sudaro 2 712 377,0 Eur, privačios (bendrovės) lėšos - 2 712 377,45 Eur.

2025 m. vasario 27 d. pasirašyta ir pilnai įvykdyta projektavimo paslaugų sutartis Nr. 4. Parengtas Inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų) Varėnos r. sav., Varėnos sen., Senosios Varėnos k., Vytauto, Vilniaus, Lankų, Mokyklos g., statybos supaprastintas projektas. Projekto parengimo vertė 10 474,00 Eur.

2025 m. gruodžio 10 d. pasirašyta rangos darbų sutartis Nr. 11 dėl objekto **„Vandentiekio tinklų Vilniaus g., Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., statyba“**. Sutarties vertė 76 956,00 Eur su PVM.

10.3. KITI PAGRINDINIAI DARBAI ATLIKTI 2025 METAIS

2025 m. liepos 15 d. pasirašyta paslaugų teikimo sutartis Nr. 9 dėl UAB „Varėnos vandenys“ eksploatuojamų vandenviečių, vandentiekio bokštų ir buitinių nuotekų siurblinių apsaugos zonų nustatymo planų parengimo bei teisinės registracijos. Vykdant sutartį, jau yra patvirtinti vandenviečių apsaugos zonų planai ir šiuo metu laukiama Aplinkos ministerijos galutinio patvirtinimo dėl vandens bokštų rezervuarų ir buitinių nuotekų siurblinių apsaugos zonų įteisinimo.

Perskaičiuotas 7-ių eksploatuojamų Varėnos miesto I, II, Merkinės, Matuizų, Senosios Varėnos, Panaros ir Kabelių vandenviečių apsaugos zonos (VAZ) dydis. Merkinės II vandenvietei papildomai atliktas požeminio vandens išteklių vertinimas ir nustatytos apsaugos zonų ribos.

2025 m. Varėnos m., Merkinės mstl. 3 vnt., Dubičių k., Kabelių k., Panaros k., Panočių k., Pilvingių k. ir Vydenių k. likviduoti 10-imt neeksploatuojamų vandens gavybos gręžinių, darbų kaina 21 280,00 Eur be PVM.

Varėnos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba kasmet atlieka prie centralizuotų vandentiekio tinklų prijungtų gaisrinių hidrantų patikrinimus Varėnos rajone, po patikrinimų suremontuoti sugedę gaisriniai hidrantai.

Ūkio būdu perklota 0,238 km vandentiekio tinklų. Varėnos mieste 0,054 km atviru būdu, 0,075 km uždaru būdu, Užuperkasio ir Krivilių k. 0,109 km uždaru būdu.

UAB „Varėnos vandenys“ Eimantas Kirkliauskas

Direktorius