

**GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS NR. _____ SU VARTOTOJU
(DAUGIABUČIO NAMO BUTO AR KITŲ PATALPŲ SAVININKU (NUOMININKU))**

20____ m. _____ mėn. _____ d.

UAB „Varėnos vandenys“ (toliau – **Vandens tiekėjas**), atstovaujama
_____ ir daugiabučio namo buto ar kitų patalpų savininkas (arba
nuomininkas) _____ a.k. _____, (toliau –
Vartotojas) sudarėme šią sutartį (toliau – **Sutartis**):

**I. DUOMENYS APIE VARTOTOJO PATALPAS,
ŠALIŲ INDIVIDUALIAI APTARTOS SĄLYGOS**

1. **Vartotojas** suteikia **Vandens tiekėjui** šią informaciją apie jam nuosavybės teise priklausančias (jo nuomojamas) patalpas:

1.1. buto (patalpų) adresas _____;

1.2. buto (patalpų) bendras naudingas plotas _____ m²;

1.3. bute gyvenančių žmonių skaičius _____;

1.4. bute esantys santechniniai patogumai: _____;

1.5. atsiskaitomieji geriamojo vandens apskaitos prietaisai: yra / nėra (*reikiamą pabraukti*):

• geriamojo vandens apskaitos prietaiso, įrengto _____, tipas _____ Nr. _____,
patikros data, rodmenys _____ m³;

• geriamojo vandens apskaitos prietaiso, įrengto _____, tipas _____ Nr. _____,
patikros data, rodmenys _____ m³;

1.6. geriamojo vandens apskaitos prietaisų savininkas: UAB „Varėnos vandenys“;

1.7. vandens tiekimo ir vartojimo riba atsiskaitymui (**Vartotojo** pasirinkimu pažymėti X):

• geriamojo vandens apskaitos prietaisai butui, jei jų nėra, - butui įrengti santechniniai prietaisai

• daugiabučio namo įvadinis geriamojo vandens apskaitos prietaisais (rašytinis visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų, kuriems geriamasis vanduo tiekiamas iš to paties įvado, susitarimas pasirinkti vandens tiekimo ir vartojimo ribą namo įvade priimtas 20____ m. _____ d.)

1.8. Ataskaitinis laikotarpis:

• 1 mėnuo

• 2 mėnesiai

1.9. Apmokėjimo dokumentas: (**Vartotojo** pasirinkimu pažymėti X):

• pateikiamas pagal **Vandens tiekėjo** nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis

• užpildomas pagal **Vartotojo** nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis

1.10. Apmokėjimo dokumentas: (**Vartotojo** pasirinkimu pažymėti X):

• pateikiamas paštu (paprastąja pašto siunta arba įteikiant asmeniškai)

• pateikiamas elektroniniu paštu šiuo Vartotojo nurodytu adresu: _____

2. **Vartotojas** patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, **Vandens tiekėjas** pateikė visą **Vartotojo** pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su geriamojo vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimu bei Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe, taip pat patvirtina, kad **Vartotojas** yra supažindintas su įrengtų apskaitos prietaisų plombų žymenimis, kurie nurodyti šios Sutarties 7.6 ir 8.2 punktuose paminėtame akte, jam išaiškintas draudimas savavališkai nuimti apskaitos prietaisą, jį perkelti į kitą vietą, pakeisti ar nuplėšti apskaitos prietaisų plombas.

3. Jeigu **Vartotojui** nuosavybės teise priklauso geriamojo vandens apskaitos prietaisas (-ai) jis (jie) atitinka Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 74-1768; 2006, Nr. 77-2966) reikalavimus, **Vartotojas** sutinka, kad nuo šios Sutarties pasirašymo ši (-uos) prietaisą (-us) eksploatuoja ir teisės aktų nustatyta tvarka atlieka metrologinę patikrą **Vandens tiekėjas**.

4. **Vartotojas** sutinka, kad **Vandens tiekėjas** šios Sutarties vykdymo tikslais tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant asmens kodą.

Patvirtiname, kad visos šiame skyriuje nurodytos sutarties sąlygos Šalių buvo individualiai aptartos:

(**Vandens tiekėjo** atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

(**Vartotojo** vardas, pavardė, parašas)

II. SUTARTIES OBJEKTAS

5. Pagal šią Sutartį **Vandens tiekėjas** tiekia **Vartotojui (Vandens tiekėjas ir Vartotojas** toliau bendrai vadinami Šalimis) iki šioje Sutartyje nustatytos vandens tiekimo ir vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį šaltą geriamąjį vandenį (toliau – geriamasis vanduo), ir teikia nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07685) ir kitais teisės aktais.

6. Šia Sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymą, tiekiamus šios Sutarties pagrindu.

III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

7. **Vandens tiekėjas** įsipareigoja:

7.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas, išskyrus, kai Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų, patvirtintų LR Vyriausybės 2007 m. sausio 31 d. nutarimu Nr. 126 (2015 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 990 redakcija) (TAR, 2015-09-21, Nr. 2015-14024) ir kituose geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymą reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytais atvejais laikinai nutraukiamas, sustabdomas ar apriojamas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas **Vartotojui**;

7.2. atsakyti ir užtikrinti, kad **Vartotojui** tiekiamo geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrai iki šios Sutarties 1.7 punkte nurodytos vandens tiekimo ir vartojimo ribos atitiktų Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo (Žin., 2001, Nr. 64-2327), Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2011, Nr. 3-107, 144-6778, TAR, 2015-08-10, Nr. 2015-12163), ir kitų teisės aktų reikalavimus, išskyrus atvejus, kai šie parametrai pablogėja **Vartotojui** nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiuose ar kitais teisėtais pagrindais valdomuose ar naudojamuose geriamojo vandens naudojimo įrenginiuose, geriamajam vandeniui tiekti reikalingose komunikacijose ne dėl **Vandens tiekėjo** kaltės;

7.3. užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-639 (2014 m. lapkričio 4 d. įsakymo Nr. D1-878 redakcija) patvirtintus Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus (TAR, 2014-11-04, Nr. 2014-15746);

7.4. teisės aktų nustatyta tvarka eksploatuoti ir prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančią ar kitais teisėtais pagrindais valdomą ir (ar) naudojamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, užtikrindamas saugų geriamojo vandens tiekimą, nuotekų tvarkymą ir infrastruktūros plėtrą, laikydamasis aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimų;

7.5. įrengti savo lėšomis ties kiekvienam butui ar kitai patalpai nustatyta tiekimo ir vartojimo riba atsiskaitymui geriamojo vandens apskaitos prietaisus (esant rašytiniam visų savininkų, kuriems geriamasis vanduo tiekiamas iš to paties įvado, susitarimui pasirinkti vandens tiekimo ir vartojimo ribą namo įvade – įvadinį geriamojo vandens apskaitos prietaisą), užtikrinti geriamojo vandens apskaitos prietaisų reikalaujamą matavimų tikslumą ir Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymo nustatyta tvarka organizuoti metrologinę patikrą. Jeigu nėra techninės galimybės geriamojo vandens apskaitos prietaisus įrengti ties vandens tiekimo ir vartojimo riba, jie įrengiami kitoje, tam tinkamoje vietoje. Geriamojo vandens apskaitos prietaisais turi būti įrengtas arba pakeistas per 5 darbo dienas nuo sužinojimo apie geriamojo vandens apskaitos prietaiso gedimą dienos su sąlyga, kad **Vartotojas** suderintu laiku sudarys sąlygas **Vandens tiekėjui** patekti į butą (patalpas) ar bendrojo naudojimo patalpas įrengti ar pakeisti geriamojo vandens apskaitos prietaisą;

7.6. įrengus, pakeitus ar patikrinus geriamojo vandens apskaitos prietaisą, surašyti dviem egzemplioriais **Vandens tiekėjo** nustatytos bei su Valstybine vartotojų teisių apsaugos tarnyba ir Lietuvos metrologijos inspekcija suderintos formos aktą, kurį pasirašo **Vandens tiekėjo** darbuotojas ir **Vartotojas**. Vienas šio akto egzempliorius įteikiamas **Vartotojui**, o kitas lieka **Vandens tiekėjui**. **Vartotojui** atsisakius dalyvauti surašant šį aktą ir (ar) jį pasirašyti, jis galioja, tačiau **Vandens tiekėjo** darbuotojas apie atsisakymą dalyvauti surašant šį aktą ir (ar) jį pasirašyti turi pažymėti abejuose akto egzemplioriuose;

7.7. atlikti neeilinę geriamojo vandens apskaitos prietaiso metrologinę patikrą, jeigu **Vartotojas** įtaria, kad naudojamas apskaitos prietaisas neatitinka jam nustatytų reikalavimų. Jeigu patikrinus nustatoma, kad apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus, neeilinei patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** sąnaudų per 10 dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos išsiuntimo turi apmokėti **Vartotojas**;

7.8. pateikti (išsiųsti) apmokėjimo dokumentą **Vartotojui** už sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, 15-tos kalendorinės dienos, išskyrus šios Sutarties 17 punkte numatytą atvejį;

7.9. iškabinant pranešimą daugiabučio namo skelbimų lentoje informuoti ir įspėti **Vartotoją** apie numatomą geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apriojimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka ir nurodyti, nuo kada ir kuriam laikui nutraukiamas, sustabdomas ar apriojamas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas, kokiū būdu **Vartotojui** bus sudaryta galimybė gauti geriamąjį vandenį ir naudotis nuotekų tvarkymo paslaugomis, jeigu pertrūkis truks ilgiau kaip 12 valandų;

7.10. užtikrinti tinkamą ir nuolatinę informacijos apie Vandens tiekėją, tiekiamo geriamojo vandens, teikiamų nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, paslaugų teikimo sąlygas ir numatomus sutarčių sąlygų pakeitimus, sistemų eksploatavimą, modernizavimą, plėtrą, renovaciją, investicijas į sistemos plėtrą ir renovaciją, paslaugų kainas ir tarifus, jų struktūrą, vykdomą

infrastruktūros priežiūrą, gedimus, remontą, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo pertrūkius paskelbimą Vandens tiekėjo interneto svetainėje ir jos atnaujinimą.

8. **Vartotojas privalo:**

8.1. teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti jam nuosavybės teise bei bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtai pagrįstais valdomus ir (ar) naudojamus geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginius, užtikrinant jų būklę, atitinkančią Statybos techniniame reglamente STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 390 (Žin., 2003, Nr. 83-3804; 2009, Nr. 35-1348), nustatytus reikalavimus;

8.2. užtikrinti **Vartotojo** patalpose esančių geriamojo vandens apskaitos prietaisų saugų naudojimą ir plombų nepažeidžiamumą;

8.3. ne vėliau kaip per 24 valandas pranešti **Vandens tiekėjui** tel. 31674 apie pastebėtą avariją, gaisrą, geriamojo vandens apskaitos prietaisų gedimus, plombų ar kitokius pažeidimus naudojant geriamąjį vandenį;

8.4. ne vėliau kaip per 10 dienų informuoti **Vandens tiekėją** tel. 31673 apie buto gyventojų skaičiaus, buto savininko (nuomininko), buto bendro naudingo ploto ar kitų duomenų, nurodytų šios Sutarties 1 punkte, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Į visus pakeitimus atliekant skaičiavimus atsižvelgiama nuo atitinkamų dokumentų pateikimo datos. Visas teisinės pasekmės, atsirandančias už šiame punkte nustatytos pareigos nevykdymą, prisiima **Vartotojas**;

8.5. neišleisti į **Vandens tiekėjo** eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuodingų ar kitokių medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti tinklus ar kitaip sutrikdyti infrastruktūros darbą;

8.6. kas mėnesį (o šalims pasirinkus 2 mėnesių ataskaitinį laikotarpį – kas 2 mėnesius) deklaruoti geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis užpildant apmokėjimo dokumentą (*sąskaitą-pranešimą*) pagal paties **Vartotojo** nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis;

8.7. **Vandens tiekėjo** pateiktą apmokėjimo dokumentą ar apmokėjimo dokumentą, kurį **Vartotojas** kas mėnesį (o šalims pasirinkus 2 mėnesių ataskaitinį laikotarpį – kas 2 mėnesius) užpildo pagal jo paties nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis, apmokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, paskutinės kalendorinės dienos;

8.8. visiškai atsiskaityti su **Vandens tiekėju** už sunaudotą geriamąjį vandenį bei suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir nutraukti sutartį, kai **Vartotojas** (savininkas) patalpas, kurioms tiekiamas geriamasis vanduo ir (ar) teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos, perleidžia kito asmens nuosavybėn, arba nutraukiama ar pasibaigia su **Vartotoju** (nuomininku) sudaryta nuomos sutartis;

8.9. leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems **Vandens tiekėjo** įgalioto asmens pasirašytą prašymą ir **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis, nuo 8 iki 20 val. įeiti į butus (patalpas) ar bendrojo naudojimo patalpas ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie apskaitos prietaisų) patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas bei techninę būklę, atlikti metrologinę patikrą, juos pakeisti.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9. **Vandens tiekėjas:**

9.1. nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti **Vartotojo** patirtą žalą;

9.2. atsako už geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą šioje Sutartyje numatytais sąlygomis, mokėjimų už suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas teisingą apskaičiavimą ir apmokėjimo dokumentų pateikimą **Vartotojui** šioje Sutartyje numatytais atvejais ir terminais;

9.3. neatsako už:

9.3.1. geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrų pablogėjimą, jeigu dėl to nėra **Vandens tiekėjo** kaltės ir jis įrodo, kad šie parametrai pablogėjo **Vartotojui** nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiuose ar kitais teisėtai pagrįstais valdomuose ar naudojamuose geriamojo vandens naudojimo įrenginiuose, geriamajam vandeniui tiekti reikalingose komunikacijose;

9.3.2. vandens tiekimą (vandens kokybę, kiekį, slėgį) ir nuotekų šalinimą, jei objektas prie vandens tiekimo ar nuotekų tinklų yra prijungtas pažeidžiant Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų reikalavimus ir jei dėl to nėra **Vandens tiekėjo** kaltės.

10. **Vartotojas**, nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti **Vandens tiekėjo** patirtą žalą.

V. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS

11. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Apie pasikeitusias geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas, įskaitant pardavimo kainą, **Vandens tiekėjas** praneša **Vartotojui**, apie tai paskelbdamas vietos spaudoje ne vėliau kaip likus 30 dienų iki geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos įsigaliojimo.

VI. ATSISKAITYMO TVARKA

13. Tais atvejais, kai vandens tiekimo ir vartojimo riba atsiskaitymui yra geriamojo vandens apskaitos prietaisai butui, **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal butui įrengtų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis.

14. Nesant rašytinio visų savininkų, kuriems geriamasis vanduo tiekiamas iš to paties įvado, susitarimo pasirinkti vandens tiekimo ir vartojimo ribą namo įvade ir nesant įrengtų **Vartotojo** butui geriamojo vandens apskaitos prietaisų, iki geriamojo vandens apskaitos prietaiso įrengimo **Vartotojo** bute sunaudoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal vandens sunaudojimo normas, kurias tvirtina savivaldybė, kiekvienam gyventojui.

15. Tais atvejais, kai vandens tiekimo ir vartojimo riba yra daugiabučio namo įvadinis geriamojo vandens apskaitos prietaisas (šios Sutarties 1.7 p.), **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens kiekis nustatomas rašytiniame visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų, kuriems geriamasis vanduo tiekiamas iš to paties įvado, susitarime nustatytu būdu.

16. **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Vartotojo** tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto geriamojo vandens kiekiui.

17. **Vandens tiekėjas** apskaičiuoja mokesčius už per atskaitinį laikotarpį suvartotą geriamąjį vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir pateikia (išsiunčia paštu) apmokėjimo dokumentą **Vartotojui** iki kito mėnesio, einančio po atskaitinio laikotarpio, 15 dienas. Negavęs mokėjimo pranešimo iki kito mėnesio 20 dienos, **Vartotojas** turi kreiptis į **Vandens tiekėją** dėl pakartotinio mokėjimo pranešimo išrašymo. Apmokėjimo dokumentas **Vartotojui** neteikiamas tais atvejais, kai **Vartotojas** atsiskaito pagal butui įrengtus geriamojo vandens apskaitos prietaisus ir apmokėjimo dokumentą (*atsiskaitymo knygelėje*) pagal savo paties nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis užpildo pats **Vartotojas**.

18. Už per atskaitinį laikotarpį suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, įskaitant pardavimo kainą, **Vartotojas** sumoka **Vandens tiekėjui** iki kito mėnesio, einančio po atskaitinio laikotarpio, paskutinės kalendorinės dienos. **Vartotojas** gali pasirinkti labiausiai jam priimtina atsiskaitymo būdą (tiesioginis debetas, internetas, bankas, paštas, perlo terminalas, **Vandens tiekėjo** kasa ir pan.).

19. Jeigu **Vartotojas** šioje Sutartyje nustatytu terminu neatsiskaito už suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, **Vandens tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja jam 0,02 (dviejų šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, taip pat gali nutraukti, sustabdyti ar apriboti geriamojo vandens tiekimą ir (ar) nuotekų priėmimą Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų aprašo numatyta tvarka.

20. Jeigu geriamojo vandens apskaitos prietaisas ne dėl **Vartotojo** kaltės sugedo (įstrigo sparnuotė, sugedo skaičiavimo mechanizmas ar pan.) ir **Vartotojas** iki patikrinimo buvo informavęs (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis ir pan.) **Vandens tiekėją** apie šį gedimą, sunaudoto geriamojo vandens kiekis, kol bus įrengtas ar pakeistas geriamojo vandens apskaitos prietaisas, nustatomas pagal vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį.

21. Geriamojo vandens apskaitos prietaiso patikrinimo metu nustatčius, kad geriamojo vandens apskaitos prietaisas sugedęs ne dėl **Vartotojo** kaltės, o **Vandens tiekėjas** nebuvo informuotas apie jo gedimą, **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens ir (ar) išleistų nuotekų kiekis nustatomas pagal vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso paskutinio tikrinimo (tačiau ne daugiau kaip už du mėnesius iki geriamojo vandens apskaitos prietaiso gedimo nustatymo) iki trūkumų pašalinimo dienos.

22. Jei **Vandens tiekėjo** atstovas negali patekti į butą (patalpas) ar bendrojo naudojimo patalpas patikrinti geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis ir jų eksploatacijos sąlygas, techninę būklę, atlikti metrologinę patikrą, juos įrengti ar pakeisti, patikrinti vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado techninę būklę (toliau – atlikti tam tikrus veiksmus), šioje Sutartyje nurodytu **Vartotojo** adresu išsiunčiamas registruotas laiškas su motyvuotu raštu. Šiuo raštu **Vartotojo** prašoma per 30 kalendorinių dienų nuo registruoto laiško gavimo dienos informuoti (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis ir pan.) apie jam tinkamą laiką nuo 8 iki 17 val., kuomet **Vandens tiekėjas** galėtų atlikti tam tikrus veiksmus. Taip pat **Vartotojas** informuojamas, kad per 30 kalendorinių dienų nuo registruoto laiško gavimo dienos neinformavus **Vandens tiekėjo** apie jam tinkamą laiką įleisti **Vandens tiekėjo** atstovą į butą (patalpas) ar bendrojo naudojimo patalpas ir (arba) atsisakius įleisti **Vandens tiekėjo** atstovą nuo 8 iki 17 val. į butą (patalpas) ar bendrojo naudojimo patalpas atlikti tam tikrus veiksmus, nuo atsisakymo įleisti dienos (atsisakymo įleisti diena laikoma diena, kurią **Vartotojas** informavo, kad atsisako įleisti **Vandens tiekėjo** atstovą atlikti tam tikrus veiksmus, arba pirma kalendorinė diena praėjus registruotame laiške nurodytam terminui) **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens kiekis ir (ar) išleistų nuotekų kiekis skaičiuojamas vidutinį savivaldybėje suvartojamo geriamojo vandens kiekį (K) padauginus iš koeficiento 2. Tokiu būdu suvartoto geriamojo vandens ir (ar) nuotekų kiekis skaičiuojamas, kol bus atlikti tam tikri veiksmai.

23. Patikrinimo metu nustatčius, kad pažeistos geriamojo vandens apskaitos prietaiso eksploataavimo sąlygos (apskaitos prietaisas užšalęs, apsemtas vandeniui), pažeista geriamojo vandens apskaitos prietaiso plomba, nuplėšta plomba ant montažinių veržlių prie geriamojo vandens apskaitos prietaiso, yra požymių, kad buvo naudojamos mechaninės ar kitos priemonės vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (apskaitos prietaisas įskilęs, pragręžtas, suskeldėjęs ar matosi mechaninio poveikio žymės ant apskaitos prietaiso skaičiavimo mechanizmo apsauginio dangtelio, pažeistas ar deformuotas apskaitos prietaiso korpusas, pažeistas ar nuimtas apsauginis žiedas), arba kad savavališkai naudojamas geriamasis vanduo ir (ar) išleidžiamos nuotekos, **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens ir (ar) išleistų nuotekų kiekis nustatomas Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-629 (2015 m. spalio 15 d. įsakymo Nr. D1-744 redakcija) (TAR, 2015-10-22, Nr. 2015-16633) nustatyta tvarka.

24. **Vartotojo** įmokos paskirstomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.54 straipsnyje nurodytu eiliškumu.

25. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Vandens tiekėjo** apmokėjimo dokumente nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinančių atskaitinių laikotarpių, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

VII. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

26. Jei **Vartotojo** nuotekų įrenginiai nėra prijungti prie **Vandens tiekėjo** nuotekų tinklų, tai šios sutarties punktai, susiję su nuotekomis, netaikomi. Jei **Vartotojo** geriamojo vandens naudojimo įrenginiai nėra prijungti prie **Vandens tiekėjo** vandens tiekimo tinklų, tai šios sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi.

27. Kitos šioje Sutartyje nenumatytos Šalių teisės ir pareigos nustatytos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme ir jį lydinčiuose teisės aktuose.

28. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

29. **Vandens tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Vartotojo**, Valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie buto (patalpų) savininko ar nuomininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis su nauju buto (patalpų) savininku ar nuomininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.).

30. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta sutartis dėl geriamojo vandens tiekimo į šioje Sutartyje numatytą butą (patalpas) ir nuotekų šalinimo.

31. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalis įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją, o iki tokios nuostatos pakeitimo vadovautis naujai įsigaliojusiomis imperatyviomis teisės normomis.

32. Iš šios Sutarties kylantys ginčai sprendžiami Šalių derybomis. Šalims nepavykus ginčo išspręsti tarpusavio derybomis, ginčas yra sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

33. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

VANDENS TIEKĖJAS

UAB „Varėnos vandenys“

Žalioji g. 26, 65210 Varėna

Įmonės kodas 184626819

PVM mokėtojo kodas LT846268113

a.s. Nr. LT037300010002609011, esanti AB bankas

„Swedbankas“, banko kodas 73000

a.s. Nr. LT474010041000000181, esanti DNB banke,

banko kodas 40100

tel. (8 ~310) 31662, faks. (8 ~ 310) 31663

el. pašto adresas: info@varenosvandenys.lt

VARTOTOJAS

_____ (vardas, pavardė)

_____ (gyvenamoji vieta)

Mokėtojo kodas Nr. _____

tel. _____

el. pašto adresas _____

_____ (parašas)

_____ (pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A. V.